

***POSLOVNA ZONA «PRIMAT»***

Popis kat.čet.zem.

k.č.z.	Površina u m2 i namjena zemljišta	Katastarska općina
499/32	4956 K4	Tinj
499/36	855 K3	Tinj
415/228	4030 K3	Polača
415/192	3277 T4	Polača
415/233	1173 T4	Polača
499/38	4008 M2	Tinj
415/229	5148 K4	Polača
415/230	5133 K4	Polača
415/226	4746 K4	Polača
415/227	4153 K4	Polača
499/37	364 K4	Tinj
499/33	4468 I3	Tinj
499/39	4037 I2	Tinj
499/34	4397 K4	Tinj
499/42	2856 K2	Tinj
499/30	3063 K2	Tinj
499/35	2806 K2	Tinj
499/41	3164 N1	Tinj
499/43	2737 N2	Tinj
499/29	8652 N1 i 2	Tinj
499/31	4213 K4	Tinj
499/40	2943 K2	Tinj
<b>UKUPNO:</b>	<b>81.179</b>	

- K4 – poslovna namjena - skladištenje, prerada, prodaja, distribucija  
K3 – poslovna namjena - benzinska postaja + ugostiteljstvo + prodaja  
K2 – poslovna namjena - pretežno trgovačka  
T4 – ugostiteljstvo sa pratećim sadržajima (zabavni sadržaji)  
I2 – proizvodna namjena – pretežno zanatska (autolimar, mehaničar, brava, servis kuć. apar i dr.)  
M2 – pretežno poslovna + stanovanje  
I 3 - proizvodna namjena sa mogućnošću prodaja (priprema, obrada, proizvodnja)  
N1 – nautička suha marina (zatvoreni prostor – hangari)  
N2 – nautička suha marina (odlaganje parkiralište za plovila)

**KONTAKT:**  
Općina Polača  
Polača 48  
23423 Polača  
Tel.:023/662-001, 662-002

energetsku učinkovitost potpisan je ugovor, te završena sanacija 3 (tri) divlja odlagališta otpada.

Ovih se dana s Fondom pregovara o nastavku sanacije za daljnja 2 (dva) divlja odlagališta, a sa istim Fondom je sklopljen i potpisan ugovor vrijednosti 12 milijuna kuna radi sanacije centralnog općinskog deponija u Gornjoj Jagodnji.

Općina Polača planira još intenzivniji razvoj poljoprivrede i poslovnih zona ali i nekoliko strateških planova.

- Općinska uprava u službi građana, oživotvorenje mjesne uprave, poticanje obrta, malog i srednje poduzetništva, rješenje ekoloških problema, posebno problema otpada, te kapitalne investicije u Polači, uz poticanje seoskog turizma, gospodarstva i zapošljavanja. Za sljedećih 3-5 godina koje će presudno odrediti razvitak svih naselja u sastavu općine, potrebna je cjelovita razvojna vizija Polače, što će značiti pokretanje svih ljudi dobre volje i znanja.

## **POLAČA** *Općina za budućnost*

Općinsko središte Polača u čijem sustavu su osim naselja Polača još i naselja Jagodnja Gornja, Jagodnja Donja i Kakma s oko 1700 stanovnika jedna je od najvećih i najtipičnijih razvijenih seoskih sredina ravnokotarskog područja. To je općina koja prirodno pripada središnjem prostoru sjevernodalmatinske regije, a nalazi se u neposrednom zaleđu Jadranskog mora, sjeverno od Biograda na moru. Udaljenost od mora je 6 km zračne, te 8 km cestovne linije. Zemljopisno je Polača smještena na pola puta između dva grada Benkovca i Biograda na moru, te 5 km od auto ceste A1.

U odnosu na Zadar, administrativno, gospodarsko, prometno i kulturno središte sjeverne Dalmacije, Polača je smještena nešto više od 30 km istočno.

Sva naselja u sastavu općine, a posebice samo mjesto Polača teško su stradala u Domovinskom ratu.

Mjesto su u rujnu 1991. godine okupirali i potpuno razorile srpske snage. Čitavo područje je oslobođeno u vojnoj akciji «Oluja».

U Domovinskom ratu porušena, popaljena i opljačkana Polača postala je sinonimom uspješnosti Hrvatske poslijeratne obnove.

Blizina mora, Biograda, Zadra, zračne luke i nacionalnih parkova, skorašnju izradu novih zemljišnih knjiga i digitalnog katastra, izgradnja športske školske dvorane, nogometnog igrališta, zgrade društvenih djelatnosti, vatrogasnog doma, asfaltiranje nekoliko kilometara lokalnih cesta i županijske ceste kroz Polaču, izgradnju županijske ceste Tinj-Kakma, izgradnja modernih pješačkih nogostupa, izgradnja ostalih infrastrukturnih objekata, usvajanje izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine, dva Detaljna plana uređenja i jedan Urbanistički plan uređenja, 10-godišnja tradicija konjičko galopskih trka na hipodromu Ravni Kotari, 9-godišnja manifestacija degustacije mladih vina, samo su dio brojnih razvojnih mogućnosti koje Polača osim poljoprivrednog, ratarskog, voćarskog i vinogradarskog centra jednostavno tjera u županijski centar seoskog turizma.

Uz navedeno u potpunosti je zgotovljena projektna dokumentacije za obnovu i izgradnju vodoopskrbnog sustava Polačkog bazena.

Upravo ovih dana pribavljena je i građevinska dozvola za izgradnju Dječjeg vrtića. U cilju stvaranja uvjeta za potpuno čist okoliš s Fondom za zaštitu okoliša i

## **REPUBLIKA HRVATSKA** **ZADARSKA ŽUPANIJA** **OPĆINA POLAČA**



### *Poslovna zona*

«*P R I M A T*»



Poslovna zona Općine Polača («PRIMAT») nalazi se uz samu državnu prometnicu D-503 koja povezuje gradove Biograd na Moru i Benkovac. Udaljenost zone od auto ceste A1 je 6 km.

Površina zone po Prostornom planu općine Polača je 20 ha. Ovog trenutka u vlasništvu Općine Polača je 10 ha.

Više od 2 ha otpada na prometnice čime je osigurana dobra pristupačnost i preglednost svih parcela.

Na svakoj građevinskoj čestici osigurava se najmanje 24 parkirna mjesta. Za sve parcele će se osigurati priključak na komunalnu infrastrukturu u skladu s Detaljnim planom uređenja zone.

#### **POGODNOSTI POSLOVANJA U POSLOVNOJ ZONI «PRIMAT» POLAČA**

- ustupanje prava vlasništva uz naknadu po javnom natječaju

- oslobođenje od plaćanja:

\*svih općinskih poreza u prve 3 (tri) godine poslovanja u visini od 50%,

\*komunalne naknade u 50% iznosu u prve 2 (dvije) godine poslovanja,

\*komunalne naknade u 25% iznosu u iduće 2 (dvije) godine poslovanja,

\*komunalni doprinos u 50% iznosu prilikom izgradnje objekta,

\*naknade za priključak na vodovodnu mrežu u 50% iznosu.

- brojne pogodnosti koje su predviđene Zakonom o područjima posebnog državnog interesa.

### **POSLOVNA ZONA «PRIMAT»**

K4 – poslovna namjena - skladištenje,  
prerada, prodaja, distribucija

K3 – poslovna namjena - benzinska postaja  
+ ugostiteljstvo + prodaja

K2 – poslovna namjena - pretežno trgovačka

T4 – ugostiteljstvo sa pratećim sadržajima (zabavni  
sadržaji)

I2 – proizvodna namjena – pretežno zanatska  
(autolimar, mehaničar, brava, servis kuć.apar i dr.)

M2 – pretežno poslovna + stanovanje

I 3 - proizvodna namjena sa mogućnošću  
prodaja (priprema, obrada, proizvodnja)

N1 – nautička suha marina (zatvoreni prostor – hangari)

N2 – nautička suha marina (odlaganje parkiralište za  
plovila)