

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18.), članka 30. Statuta Općine Polača ( „Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 12. sjednici održanoj 10. srpnja 2019.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o pokretanju postupka Izrade V izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Polača**  
**(„Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14., 3/19., 6/19.-Pročišćeni tekst)**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača (u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Polača).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA**

**Članak 2.**

Za područje Općine Polača na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Polača ("Službeni glasnik" Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14., 3/19., 6/19. – pročišćeni tekst).

Izrada izmjena i dopuna PPUO Polača temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj, 153/13., 65/17.) i Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije" broj, 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14. i 14/15.).

Izmjene i dopune PPUO Polača izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj, 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), a obuhvatit će tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (Kartografski prilozi).

**II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA**

**Članak 3.**

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Polača pokreće se iz sljedećih razloga:

-Korekcija Odredbi za provođenje u smislu redefiniranja uvjeta smještaja građevina gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

**III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PPUO POLAČA**

**Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Polača odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Polača

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA**

**Članak 5.**

Ocjenuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te malje korekcije uvjeta i načina gradnje.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA**

### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište za izmjenama i dopunama PPUO Polača je

- uskladiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Polača
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

## **VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**

### **Članak 7.**

Za izradu ovih Izmjena i dopuna koristiti će se važeći dokument prostornog uređenja za područje Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14., 3/19., Pročišćeni tekst „Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/19.), kao i podaci iz Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14. i 14/15.) za područje unutar obuhvata Plana.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Polača iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ( članci 90.-92.) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke.

## **VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA**

### **Članak 9.**

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Polača

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
4. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Zadar, Ispostava Benkovac, Domobranska 2, 23420 Benkovac
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
10. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
11. Vodovod i odvodnja Benkovac, Kralja Tomislava 11, Benkovac
12. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
13. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
14. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
15. Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. susjedne JLS

## IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

### Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Polača planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a u trajanju od 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a – u roku od 15 dana

## X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PPUO Polača

### Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača u cijelosti osigurati će se od strane trgovačkog društva HAMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 7, 10000 Zagreb putem proračuna Općine.

## XI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUO Polača.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljani u roku smatrat će se da ih nema.

U tom slučaju tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Polača poštivati će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

### Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Polača nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUO („Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/03. 7/06. 2/10., 2/14., 3/19., 6/19.).

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Polača".

## OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-08/19-01/25  
URBROJ:2198/26-19-01-2  
Polača, 10. srpnja 2019. godine

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Oliver Kulaš

