

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



**BROJ: 1/19**  
**POLAČA, 11.veljače 2019. godine**      **GODINE: XVII**

## SADRŽAJ:

### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

9.sjednica Općinskog vijeća od 30.studenog 2018.godine

10. sjednica Općinskog vijeća od 08.veljače 2019. godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Program održavanja komunalne infrastrukture za 2019.godinu	2
2.	Program građenja objekta i uređaja komunalne infrastrukture za 2019.godinu	4
3.	Odluka o komunalnom doprinosu	6
4.	Odluka o komunalnoj naknadi	13
5.	Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici na području općine Polača	18
6.	Odluka o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni „Primat“ u vlasništvu Općine Polača	19
7.	Odluka o kandidiranju projekta na natječaj za mjeru 8 „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili širenje temeljnih usluga	21

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9.sjednici održanoj dana 30.11.2018.godine, donosi

## PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture za 2019.godinu

### Članak 1.

Ovim programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Polača za 2019.godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja određuju poslovi i radovi na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se podrazumijevaju pod obavljanjem komunalne djelatnosti održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje i uređenje javnih površina
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
- održavanje javnih zelenih površina i čistoće javnih površina
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja
- održavanje javne rasvjete i potrošnja električne energije za javnu rasvjetu

### Članak 2.

Održavanje komunalne infrastrukture u 2019.godini na području Općine Polača obuhvaća poslove i radove na održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture po vrsti komunalne djelatnosti s procjenom pojedinih troškova i iskazom izvora sredstava potrebnih za financiranje programa i to kako slijedi:

Redni broj	Opis poslova	Predviđena vrijednost troškova u kunama	Izvor financiranja
1.	<b>ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH PROTUPOŽARNIH CESTA/PUTOVA</b> I	185.000	Opći prihodi i primici, prohodi za posebne namjene
2.	<b>ODRŽAVANJE i UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA</b> I	100.000	prohodi za posebne namjene
3.	<b>ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA</b>	20.000	Opći prihodi i primici, prohodi za posebne namjene
4.	<b>ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA</b>	100.000	prohodi za posebne namjene
5.	<b>ODRŽAVANJE GROBLJA I KREMATORIJA UNUTAR GROBLJA</b>	60.000	prohodi za posebne namjene
6.	<b>ODRŽAVANJE JAVNE</b>	250.000	Opći prihodi i

	<b>RASVJETEI POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU</b>		primici, prohodi za posebne namjene
	<b>SVEUKUPNO:</b>	715.000	

## Članak 2.

Održavanje komunalne infrastrukture u 2019.godini iz članka 1. Ovog programa odnosi se na:

### 1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH I PROTUPOŽARNIH CESTA/PUTOVA

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta i protupožarnih cesta/putova podrazumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koji su pristupačne većem broju korisnika, kao što su asfaltirani i makadamski putevi, trgovi, igrališta i seoske ceste, a koje nisu razvrstane u smislu posebnog propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste. Obuhvaća održavanje, rekonstrukciju, te zimsku službu na prometnicama i pojasu uz prometnice u općini Polača sukladno Zakonu o cestama i Odluci o nerazvrstanim cestama Općine Polača. Cilj provedbe mjere je poboljšati kvalitetu i opremljenost prometnice, te na taj način povećati sigurnost i protočnost prometa. Održavanje nerazvrstanih cesta utvrditi će se neposrednim uvidom tijekom godine, a odnosi se na: sanaciju i popravak nerazvrstanih cesta, sanaciju bankina, čišćenje slivnika, čišćenje odvodnje jarka i sanacija propusta, održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima podrazumijeva čišćenje od snijega i leda površina nerazvrstanih cesta, nogostupa, parkirališta i drugih javnih površina, sanacija protupožarnih puteva, kao i poljskih puteva šljunkom uz planiranje i ravnanje, a radovi se izvršavaju prema potrebi i shodno stanju oštećenja pojedinog puta. Cilj je građanima omogućiti lakši pristup do poljoprivrednih površina i nasada kao i do požarom rizičnim mjestima.

### 1. ODRŽAVANJE I UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA I ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA

Pod održavanjem javnih površina podrazumijeva se održavanje javnih površina i i čišćenje javnih zelenih površina. Pod javnim površinama podrazumijeva se: zelene površine, pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kalali, dječja igrališta, javne prometne površine i itd. pod redovnim čišćenjem javnih površina podrazumijeva s i čišćenje smeća sa divljih odlagališta prema ukazanoj potrebi te odvod krupnog otpada, bojanje i zamjena košarica za smeće, čišćenje i održavanje autobusnih stanica, nabavka sadnog materijal aza zelene površine te održavanje postojećih sadnica, redovno košenje trave, popravak asfaltnog plašta javnih zelenih površina, održavanje javnih klupa i dr.

### 2. ODRŽAVANJE GRAĐEVINA JAVNE ODVODNJE OBORINSKIH VODA

Pod održavanjem podrazumijevaju se poslovi održavanja zatvorenog kanalizacijskog sistema oborinskih voda i čišćenje istih.

### 3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina obuhvaća sljedeće radove: skupljanje otpadaka sa javnih površina, skupljanje i odvoz lišća sa javnih površina, sakupljanje i uklanjanje grana otpalih zbog vremenskih nepogoda, košenje trave i njeno uklanjanje sa javnih površina.

### 4. ODRŽAVANJE GROBLJA I KREMATORIJA UNUTAR GROBLJA

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se čišćenje, košnja raslinja i uređenje staza i zelenih površina, građevinsko održavanje objekta – građevina u svim grobljima u vlasništvu Općine

Polača i održavanje mrtvačnice i odvoz otpada sa groblja. Redovito održavanje i uređenje spomenika poginulom branitelju Franku Lisici.

### 5. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETEI POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se: upravljanje, održavanje objekta i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih zelenih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselja i nerazvrstanih cesta, troškovi zamjene dotrajalih svjetiljki, zamjena dotrajalih stupova javne rasvjete, zamjena žarulja, grla i prigušnica. Pod utroškom električne energije za javnu rasvjetu podrazumijevaju se troškovi električne energije za javnu rasvjetu. Pod materijalom za održavanje javne rasvjete podrazumijeva se sav materijal potrošen za potrebe za javnu rasvjetu. Broj potrebnih rasvjetnih tijela koje je potrebno zamijeniti u svim naseljima ovisi o potrebi koja će se ukazati tijekom godine.

#### Članak 3.

Ovaj program stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, objaviti će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a primjenjuje se za Proračunsku 2019.godinu.

KLASA:021-08/18-01/34  
URBROJ:2198/26-18-01-1  
Polača, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Oliver Kulaš

Na temelju članka 68. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9.sjednici održanoj dana 30.11.2018.godine, donosi

### PROGRAM građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019.godinu

#### Članak 1.

Ovim programom određuje se građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Polača za 2019.godini i to:

Opis	Predviđena vrijednost u kn	Izvor financiranja
Izgradnja nogostupa	200.000 kn	Prihodi za posebne namjene, pomoći
Izgradnja i asfaltiranje nerazvrstanih cesta	300.000 kn	Prihodi za posebne namjene, pomoći
Izgradnja javne rasvjete	200.000 kn	Prihodi za posebne namjene, pomoći
Izgradnja infrastrukture u zoni Rasti – Vitković	100.000 kn	Prihodi za posebne namjene, pomoći

Izgradnja groblja	50.000 kn	Prihodi za posebne namjene
Izgradnja ceste (rekonstrukcija) prema Ražnjevića dvori	80.000 kn	Prihodi za posebne namjene, pomoći
Infrastruktura u poslovnoj zoni Primat	50.000 kn	Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s osnove osiguranja
Izgradnja infrastrukture do poslovne zone Primat	971.000	Prihodi za posebne namjene, pomoći, Prihod od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s osnove osiguranja
Izrada projektne dokumentacije (biciklističke staze, nerazvrstane ceste u naselju Polača	100.000 kn	Pomoći
UKUPNO:	2.051.000	

### Članak 2.

Građenje objekta i uređaja komunalne infrastrukture u 2019.godini iz članka 1. ovog Programa odnosi se na:

#### 1. Izgradnja nogostupa

Opis	Vrijednost u kunama
Izgradnja nogostupa u naselju Polača od D503 do dječjeg vrtića kroz naselje	200.000

#### 2. Izgradnja i asfaltiranje nerazvrstanih cesta

Opis	Vrijednost u kunama
Asfaltiranje ceste u starom naselju Kakma dio ceste br. 27. Iz registra nerazvrstanih cesta	90.000
Asfaltiranje ceste Ž6042-Stabanj cesta br. 42 iz registra nerazvrstanih cesta	120.000
Asfaltiranje cesta Stanari – Nadinsko blato br. 13 iz registra nerazvrstanih cesta	90.000

#### 3. Izgradnja javne rasvjete

Opis	Vrijednost u kunama
Izgradnja javne rasvjete u novom naselju Kakma	70.000
Izgradnja javne rasvjete u zoni Rasti - Vitković	130.000

#### 4. Izgradnja infrastrukture u zoni Rasti-Vitković

Opis	vrijednost u kunama
Izgradnja ceste u zoni Rasti-Vitković	100.000

#### 5. Izgradnja groblja

Opis	vrijednost u kunama
Izgradnja ogradnog zida u novom groblju Polača	50.000

**6. Izgradnja ceste (rekonstrukcija) prema Ražnjevića dvori**

Opis	vrijednost u kunama
Izgradnja ceste (rekonstrukcija) prema Ražnjevića dvori	80.000

**7. Infrastruktura u poslovnoj zoni Primat**

Opis	vrijednost u kunama
Izgradnja –asfaltiranje pristupne ceste u zoni Primat (istočni dio zone)	50.000

**8. Izgradnja infrastrukture do poslovne zone Primat**

Opis	vrijednost u kunama
Izgradnja visokonaponske mreže do poslovne zone Primat temeljem sklopljenih ugovora sa HEP Elektra Zadar	971.000

**9. Izrada projektne dokumentacije (biciklističke staze, nerazvrstane ceste u naselju Polača**

Opis	vrijednost u kunama
Projektna dokumentacija za izgradnju biciklističke staze	50.000
Projektna dokumentacija za nerazvrstane ceste u naselju Polača	50.000

**Članak 3.**

Ovaj program stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a primjenjuje se za Proračunsku 2019.godinu.

KLASA:021-08/18-01/35  
URBROJ:2198/26-18-01-1  
Polača, 30.11.2018.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Oliver Kulaš

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 08. veljače 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.****I. OPĆE ODREDBE**

Ovom odlukom određuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Polača
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m<sup>3</sup> za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

**Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Polača i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnog gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Polača koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

**Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine Polača donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuje i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjenje građevine.

**II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 6.**

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, dostupnost građevina opskrbe i usluge te prostorne i prirodne uvjete).

ZONA	NASELJA
I.	Polača, Kakma, Jagodnja Donja, Jagodnja Gornja

**III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA****Članak 7.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa:

ZONA	I.
------	----

kn/km<sup>3</sup>

60,00

### Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa na području cijele Općine Polača u postupku ozakonjenja zgrada prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12., 143/13. i 65/17.) iznosi:

- za izgrađenu stambenu i poslovnu zgradu 10,00 kn / m<sup>3</sup>,
- za izgrađeni pomoćni objekt (garaža, štala...) 5,00 kn / m<sup>3</sup>.

Komunalni doprinos utvrđen u skladu sa stavkom 1. ovog članka može se platiti jednokratno ili obročnom otplatom.

Rok za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa, odnosno kod obročne otplate rok plaćanja prvog obroka, iznosi 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

Jednokratnim plaćanjem iz stavka 2. ovog članka smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa naknade utvrđene rješenjem jedne ili više uplata, koja obveza se utvrđuje u roku 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod jednokratnog plaćanja naknade izvršene u roku iz stavka 4. ovog članka obvezniku se odobrava popust od 30 % na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu izračunom u skladu s odredbama ove Odluke.

Visina naknade bez popusta i iznos naknade s obračunatim popustom utvrđuje se u svakom rješenju s jednokratnim plaćanjem naknade.

Obročna otplata odobrava se rješenjem o obračunu naknade na zahtjev podnositelja zahtjeva, odnosno vlasnika zgrade na rok otplate od 12 mjeseci u 6 jednakih obroka.

Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da se ukupan iznos naknade umanjen za prvi obrok raspoređuje po mjesecima otplate (na rok od 12 mjeseci) na jednake iznose.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu odnosno plaćaju se do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu sa planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje drugi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospjeća plaćanja prvog obroka.

## IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Polača na temelju rješenja koje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Polača u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos obveznik može platiti obročno, do 12 mjesečnih obroka u roku od jedne godine od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, uz uvjet da prvi obrok ne smije biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa manjeg od 100.000,00 kn, ukoliko obveznik ne plati uzastopno dvije rate, provest će se postupak ovrhe sukladno pravomoćnom rješenju o komunalnom doprinosu i na temelju njega, izdanog rješenja o ovrsi.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom.

### Članak 10.

Izvršno tijelo, općinski načelnik Općine Polača iznimno može u pojedinačnim upravnim stvarima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 9. ove Odluke, te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanje više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 100.000,00 kn,



- kada su obveznici plaćanja nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će izvršno tijelo Općine Polača utvrditi u svakom konkretnom slučaju uz prethodno mišljenje Obrtničke komore.

U slučajevima iz prethodnog stavka, Jedinствени upravni odjel Općine Polača sukladno Odluci izvršnog tijela, općinskog načelnika Općine Polača, donosi rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obveze.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, ugovorom će se odrediti da su za razdoblje počeka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa stranke dužne platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima i Zakonu o kamatama.

U slučaju da poduzetnik u roku od 60 dana od dana početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana, uključujući ugovorne kamate.

## V. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

### Članak 12.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa investitori kada su to:

- stanovnici Općine Polača za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja do 500 m<sup>3</sup> građevine plaćaju 50 % utvrđene cijene komunalnog doprinosa, a iznad punu cijenu. Činjenicu zadovoljavanja isključivo svojih potreba stanovanja stanovnici Općine Polača dokazuju slijedećom dokumentacijom: dokaz o rođenju na području Općine Polača (rodni list), dokaz o prebivalištu na području Općine Polača najmanje 5 godina, dokaz da nema stanarsko pravo ili nekretninu na području Republike Hrvatske.

Općinsko vijeće Općine Polača na prijedlog općinskog načelnika Općine Polača i općinski načelnik Općine Polača (sukladno iznosu o kojem prema zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično investitore kada su to:

- Zadarska županija i Republika Hrvatska,
- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Polača, Zadarske županije i Republike Hrvatske, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

- trgovačka društva i fizičke osobe, a grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti), te u slučajevima kada je investitor Općina Polača.

#### **Članak 13.**

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 12. Ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u proračunu Općine Polača.

#### **Članak 14.**

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 30% investitorima koji će zaposliti više od 10 novih radnika na neodređeno vrijeme i to u roku od 6 mjeseci od dana dobivanja uporabne dozvole, o čemu moraju dostaviti dokaz, a ukoliko dokaz ne dostave obvezni su platiti komunalni doprinos u cijelosti.

Smanjuje se iznos komunalnog doprinosa za 50 % investitorima koji dograđuju postojeće objekte u svrhu proširenja proizvodnje.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinstveni upravni odjela Općine Polača u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Ako je Općina Polača u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom. Ugovara se plaćanje komunalnog doprinosa u iznosu stvarnih troškova sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Općina Polača dužna je provesti postupak javne nabave sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

U slučaju da su troškovi izgradnje predmetnih objekata komunalne infrastrukture manji od utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti njegovu razliku.

Općinsko vijeće Općine Polača na prijedlog općinskog načelnika Općine Polača i općinski načelnik Općine Polača (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) donose Odluku o financiranju komunalne infrastrukture.

#### **Članak 16.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog

članka, ništavno je.

#### **Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

#### **Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji dostavlja se na znanje Općini Polača kao području na kojem se nalazi skladište odnosno građevina.

### **Izmjena ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 19.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel Općine Polača po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnog doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

### **Poništenje ovršnog, odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu**

#### **Članak 20.**

Jedinostveni upravni odjel Općine Polača poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavnim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

**Uračunavanje kao plaćenog, dijela komunalnog doprinosa****Članak 21.**

Komunalni doprinos je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, pa će s toga Jedinstveni upravni odjel Općine Polača uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Polača, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti kamata za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

**VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 22.**

Postupci donošenja Rješenja započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/09. i 1/13. ) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama dosadašnje Odluke.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovog članka u postupcima donošenja Rješenja o komunalnom doprinosu koja se donese nakon prestanka važenja Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018., glede sadržaja tog Rješenja primjenjuju se odredbe iz članka 17. ove Odluke.

Odredbe članka 19. i 21. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/09. i 1/13.).

Odredbe članka 20. ove Odluke na odgovarajući se način primjenjuju i na Rješenja o komunalnom doprinosu donesena na temelju Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/09. i 1/13.), ako to obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor zatraži u roku od godine dana od dana stupanja na snagu novog Zakona o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 23.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/09. i 1/13.).

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 021-08/19-01/06  
URBROJ: 2198/26-19-01-2  
Polača, 08. veljače 2019. godine

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Oliver Kulaš

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 08. veljače 2019. godine, donosi

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OSNOVNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Polača u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Općini Polača, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Polača koje su u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenja o komunalnoj naknadi.

### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Polača, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Polača ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Polača.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojem se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojem se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojem se nalazi ruševina zgrade.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

**Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. Ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

**IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo

nekretnine,

- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjena osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Polača, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

**V. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONA****Članak 6.**

Na području Općine Polača utvrđuje se 1 zona za plaćanje komunalne naknade, koje obuhvaćaju slijedeća naselja te pripadajući koeficijent zone (Kz):

ZONA	NASELJE	KOEFICIJENT ZONE (Kz)
I	Polača, Kakma, Donja Jagodnja, Gornja Jagodnja	1,00

**VI. KOEFICIJENTI NAMJENE****Članak 7.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

r.br.	VRSTA NEKRETNINE I DJELATNOSTI	VISINA KOEFICIJENTA NAMJENE (Kn)
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3.	Garažni prostor	1,00
4.	Poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti	5,00

5.	Poslovni prostor trgovina i skladišta na malo mješovite robe	3,50
6.	Poslovni prostor trgovina i skladišta na veliko	3,50
7.	Restorani, barovi, cafe bar	7,00
8.	Hoteli, moteli, kampovi i objekti namijenjeni za turizam	7,00
9.	Poslovni prostor prerade, distribucije i skladištenja robe	3,50
10.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom	3,50
11.	Skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode	3,50
12.	Pošta i telekomunikacije	3,50
13.	Škola, dječji vrtići, starački domovi	1,00
14.	Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	1,00
15.	Obrtničke usluge i djelatnosti (frizerske, krojačke, obućarske, knjigovodstvo)	1,50
16.	Obrtničke usluge i djelatnosti (zidarske, vodoinstalaterske, limarske, automehaničarske, bravarski i sl.)	1,75
17.	Poslovni prostor za prodaju proizvoda za zaštitnu bilja, zaštitu životinja, (poljo apoteka, veterinarska apoteka)	3,50
18.	Poslovni prostor za prodaju proizvoda za zdravstvenu zaštitu (ljekarne)	3,50
19.	Djelatnosti odvjetničkih usluga, financijskog posredovanja, osiguranje života i ostala osiguranja, djelatnost kockanja i klađenja	7,00
20.	Objekti za rekreaciju (zatvoreni prostori), fitnes centri i ostalo	3,50
21.	Građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti	10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
22.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Polača.

## VII. ROK PLAĆANJA

### Članak 8.

Godišnji iznos komunalne naknade za poslovne prostore, kao i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u tekućoj godini plaća se u 12 obroka, na način da se svaki mjesec plati 1 obrok, najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Godišnji iznos komunalne naknade za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno

građevinsko zemljište plaća se za tekuću godinu četveromjesečno, s rokovima dospjeća na način kako slijedi:

1. za prvo četveromjesečje do 30. travnja tekuće godine,
2. za drugo četveromjesečje do 31. kolovoza tekuće godine,
3. za treće četveromjesečje do 31. prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade – fizičkim osobama dostavit će se uplatnice, dok će se obveznicima plaćanja komunalne naknade – pravnim osobama mjesečno dostavljati računi.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu na vrijeme plaća i zateznu kamatu.

### Članak 9.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjela Općine Polača na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima, a Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## VIII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 10.

Oslobađanje od plaćanja i popust na plaćanje komunalne naknade :

1. ne plaća se za građevinska zemljišta na kojima su spomen – obilježja, spomen-područja i masovne grobnice, te sakralne objekte i ispraćajne dvorane
2. ne plaća se za nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
3. ne plaća se za športske objekte koje Općina Polača daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
4. ne plaća se za nekretnine koje su u cijelosti u vlasništvu Općine Polača i kojih je Općina Polača jedini korisnik,
5. nekretnine investitora u poslovnim zonama ostvaruju popust na plaćanje komunalne naknade i to:
  - 50% iznosa u prve 2 (dvije) godine poslovanja,

Za ostvarivanje prava na popust od plaćanja komunalne naknade investitori u poslovnim zonama iz stavka 1. točke 7. ovog članka dužni su dostaviti pisani zahtjev za ostvarivanje prava na popust.

### Članak 11.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveza plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Općine Polača na temelju zahtjeva kojeg podnosi Jedinostvenom upravnom djelu Općine Polača (pod staračkim domaćinstvom smatra se smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina), a u postupku se utvrdi da nema osnovnih materijalnih primanja za život te da su sami korisnici navedenog stambenog prostora.
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba od 65 godina čiji invaliditet iznosi 80 % i više, a u postupku se utvrdi da nema osnovnih materijalnih primanja za život i da je jedini korisnik stambenog prostora.



**Članak 12.**

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Polača u upravnom postupku za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarivanju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishođenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se za svaku kalendarsku godinu posebno.

**IX. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 13.**

Općinsko vijeće Općine Polača odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 01. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m<sup>2</sup> korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Polača, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje uz uvažavanje predvidivih i drugih raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće Općine Polača ne odredi vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

**X. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE****Članak 14.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveze plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni ili garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97. I 117/05.)
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = Kz \times Kn \times B \times m^2$ .

**XI. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI****Članak 15.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Polača sukladno ovoj Odluci i Odluci o visini obračunske jedinice – boda (B) za izračun komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Polača mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade

ako se naknada ne plaća mjesečno i

- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka

komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koji primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/12.).

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA:021-08/19-01/05

URBROJ:2198/26-19-01-2

Polača, 08. veljače 2019. godine

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Oliver Kulaš

---

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 10. sjednici, održanoj dana 08. veljače 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici**  
**na području Općine Polača**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog iznosa poreza za područje Općine Polača u iznosu od 150,00 kuna (stopedeset kuna) po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

KLASA: 021-08/19-01/03

URBROJ: 2198/26-19-01-2

Polača, 08. veljače 2019. godine

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće  
predsjednik  
Oliver Kulaš

---

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.) , Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 10. sjednici održanoj 08. veljače 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni «PRIMAT» u vlasništvu Općine Polača**

**Članak 1.**

Putem javnog natječaja prodaju se nekretnine u poslovnoj zoni «PRIMAT» Polača, i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m <sup>2</sup>	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m <sup>2</sup>	Namjena izgradnje
1.	499/34	4397	Tinj	74,00	Poslovna namjena –skladištenje, prerada, prodaja, distribucija proizvoda uz mogućnost proširivanja kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, odnosno ugostiteljskim sadržajima do najveće izgrađenosti od 200 m <sup>2</sup>
2.	499/39	4037	Tinj	74,00	Ugostiteljsko turistička uz mogućnost stanovanja - izgradnja najviše jednog

					stana do 120 m2 bez mogućnosti etažiranja stana
--	--	--	--	--	---

Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore

Kupca, a uvid zemljišta na terenu može se izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja natječaja.

**NAPOMENA:**

Prednost pod jednakim uvjetima imaju oni investitori:

- koji imaju sjedište odnosno prebivalište na području općine Polača,
- čija namjena je usklađena sa Detaljnim planom uređenja zone «PRIMAT»
- koji osiguraju povoljniji način plaćanja,
- koji po programu očekuju zapošljavanje većeg broja osoba.

### **Članak 2.**

Početna cijena po m2 u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena prema procjeni nekretnine izrađena od procjenitelja Vjeko Dizdar, ing. građ.: ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina od 20. studenog 2018. godine.

### **Članak 3.**

Provedbu natječaja provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Samardžija, predsjednik
2. Zvonimir Peraić, član
3. Žaklina Brkljača, član
4. Snježana Žepina, zapisničar,

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na osnovu dostavljenog Zapisnika od strane povjerenstva i cjelokupne natječajne dokumentacije, donosi Općinsko vijeće.

### **Članak 4.**

Rok za podnošenje prijave na natječaj dostavlja se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-nekretnine-ne otvaraj“ je 15 dana od dana objave u Dnevnom tisku, oglasnoj ploči Općine Polača i web stranici općine Polača. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu pisane naznačiti ponuđenu cijenu za predmetnu česticu, uz prijavu dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku OIB, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava, te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.

Javno Otvaranje ponuda provesti će se 10-tog dana od isteka roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.

### **Članak 5.**

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1. ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

**Članak 6.**

Općina Polača zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o nazad kupnji, odnosno pravo prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora s izabranim ponuditeljem i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljeno zemljište u gore navedenom roku, uz istu kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupnji zemljišta, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

**Članak 7.**

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA:021-08/19-01/02  
URBROJ:2198/26-19-01-2  
Polača, 08. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Oliver Kulaš

---

Na temelju članka 10. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“, broj 30/15.), Pravilnika o provedbi podmjere 19.2. „Provedba operacija unutar CLLD strategije“, podmjere 19.3. „Priprema i provedba aktivnosti suradnje LAG-a“ i podmjere 19.4. „Tekući troškovi i animacije“ unutar mjere 19 „Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER (CLLD – lokalni razvoj pod vodstvom zajednice)“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014.-2020. („Narodne novine“, broj 96/17. i 53/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na 10. sjednici održanoj 08. veljače 2019. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o kandidiranju projekata na natječaj za mjere 8 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga „**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se projekt koji će se tijekom 2019. godine kandidirati na natječaj mjere 8 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga „ (u daljnjem tekstu: Natječaj).

**Članak 2.**

Općina Polača će tijekom 2019. godine kandidirati slijedeći projekt na Natječaj za provedbu mjere 8 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga „ i to:

- Završetak nezavršene zgrade javne namjene u Polači- kulturni centar.

**Članak 3.**

Za pripremu dokumentacije potrebne za prijavu na natječaj zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Polača.

**Članak 4.**

Kao prilog ovoj Odluci, suglasnosti, je i prilog III. Opis projekta koji će se dostaviti LAG „Laura“ nakon stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA:021-08/19-01/14

URBROJ: 2198/26-19-01-2

Polača, 08. veljače 2019. godine

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Oliver Kulaš