

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 2/20
POLAČA, 18.veljače 2020. godine **GODINE: XVIII**

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o imenovanju odgovorne osobe za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine	2
2.	Odluka o rasporedu korištenja godišnjih odmora za 2020.godinu-	3

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

15.sjednica Općinskog vijeća od 17.veljače 2020.godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u zoni „Kamenolomi“ u vlasništvu Općine Polača	5
2.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača	7
3.	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2020.godinu	9
4.	Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Polača	10
5.	Odluka o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2020.godinu	14



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik

KLASA: 022-09/20-01/03

URBROJ: 2198/26-20-02-1

Polača, 04. veljače 2020. godine

Temeljem čl. 13. st. 2. Uredbe o Središnjem registru državne imovine (dalje u tekstu: Uredba), Općinski načelnik Općine Polača donosi sljedeću

O D L U K U

O IMENOVANJU ODGOVORNE OSOBE ZA ELEKTRONIČKI UNOS I AŽURIRANJE PODATAKA U SREDIŠNJI REGISTAR DRŽAVNE IMOVINE

I.

ZVONIMIR PERAIĆ, komunalni redar Jedinственog upravnog odjela Općine Polača, imenuje se odgovornom osobom za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine.

II.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine obavlja sljedeće zadatke:

- (a) voditi evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18) kojom Općina Polača upravlja, raspolaže ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine;
- (b) dostavlja i unosi podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz članka 2. stavka 2. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18) kojom Općina Polača upravlja ili raspolaže u Središnji registar;

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine pri obavljanju svojih poslova vodi računa o sveobuhvatnoj autentičnoj i redovito ažuriranoj evidenciji imovine te pravovremenoj dostavi podataka u Središnji registar državne imovine.

III.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne imovine obavezna je savjesno i odgovorno obavljati zaduženja, kako bise ostvarili ciljevi vođenja Središnjeg registra državne imovine navedeni u čl. 5. st. 1. Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18), a to su;

- (a) evidencija, uvid u opseg i strukturu pojava oblika državne imovine;
- (b) učinkovitije upravljanje i nadzor nad raspolaganjem i stanjem državne imovine;
- (c) kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju i raspolaganju državnom imovinom te praćenje koristi i učinaka upravljanja pojava oblicima imovine.

IV.

Odgovorna osoba za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar državne

imovine:

Odgovorna osoba	Zvonimir Peraić
Adresa (ulica i broj)	Polača 152
Poštanski broj	23 423 Polača
Sjedište	Općina Polača
Broj telefona	023 662 - 246
Broj faksa	023 662 - 201

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Polača, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Polača i bit će dostupna javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) i u skladu sa čl. 13. st. 2. Uredbe.

Općinski načelnik
Tomislav Prtenjača

Dostaviti:

1. Odgovornoj osobi za elektronički unos i ažuriranje podataka u Središnji registar
2. Službenom glasniku Općine Polača
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA POLAČA

Općinski načelnik

KLASA:022-10/20-01/03

URBROJ: 2198/26-20-02-2

Polača, 14. veljače 2020. godine

Na temelju članka 46. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.), članka 21. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike („Narodne novine“, broj 112/17.), članka 17. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/17.), općinski načelnik, donosi

ODLUKU

o rasporedu korištenja godišnjih odmora za 2020. godinu

Članak 1.

Službenici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Polača koristit će godišnji odmor za 2020. godinu prema sljedećem rasporedu:

Ime i prezime službenika	Radno mjesto	Kriteriji utvrđivanja	Ukupno godišnji	Razdoblje korištenja (prvi dio – drugi dio)	Godišnji odmor koji se prenosi u 2020.

ANTE SAMARDŽIJA	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	osnovno -20 uvjeti rada -2 rezultati rada - 1 složenost poslova - 3 radni staž -6 socijalni uvjeti -0	30	I dio 01.09.- 21.09.2020. II dio 01.12.- 21.12.2020.	30 dana
MIRELA PILIPOVIĆ	Viši stručni suradnik za financije i računovodstvo	osnovno -20 uvjeti rada -0 rezultati rada - 1 složenost poslova - 4 radni staž -4 socijalni uvjeti -6	30	I dio 10.07. -30.07. 2020. II dio 20.10.- 09.11.2020. go dine	17 dana
SNJEŽANA ŽEPINA	Administrativn i tajnik	osnovno -20 uvjeti rada -0 rezultati rada - 0 složenost poslova - 2 radni staž -5 socijalni uvjeti -2	29	I dio 15.06. -06.07. 2020. II dio 07.12.- 24.12.2020.	30 dana
ZVONIMIR PERAIĆ	Komunalni redar	osnovno -20 uvjeti rada -1 rezultati rada – 0 složenost poslova – 2 radni staž -1 socijalni uvjeti -0	24	I dio 06.07.- 21.07.2020. II dio 28.09.- 13.10.2020.	13 dana
ŽAKLINA BRKLJAČA	Administrativn i referent	osnovno -20 uvjeti rada -0 rezultati rada – 0 složenost poslova – 2 radni staž -5 socijalni uvjeti -4	30	I dio 11.05.- 22.05.2020. II dio 03.08.- 31.08.2020.	
MARTINA PERAIĆ	Referent za razrez i naplatu poreza i naknada	osnovno -20 uvjeti rada -0 rezultati rada – 0 složenost poslova – 2 radni staž -2 socijalni uvjeti -0	24	I dio 15.07.- 30.07.2020. II dio 12.10.- 27.10.2020.	11 dana

U slučaju da raspored godišnjih odmora službenika iz stavka 1. ovog članka ne bude mogao biti realiziran u rokovima navedenim u stavku 1. ovog članka, Općinski načelnik će donijeti odluku o izmjeni i dopuni Odluke o rasporedu korištenja godišnjeg odmora.

Ova Odluka o rasporedu korištenja godišnjih odmora dostavlja se svakom službeniku.

Ova Odluka o rasporedu korištenja godišnjih odmora stupa na snagu i primjenjuje se u roku od petnaest dana od dana dostave službenicima iz članka 1. ove Odluke, a objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

Pojedinačno Rješenje o korištenju godišnjeg odmora za pročelnika Jedinственog upravnog odjela Općine Polača donijeti će općinski načelnik, a za ostale službenike pročelnik Jedinственog upravnog odjela.

Образложение

Pri utvrđivanju rasporeda godišnjih odmora iz članka 1. ove Odluke, vodilo se računa o potrebama organizacije rada te mogućnostima za odmor koje su na raspolaganju službenicima. Službenik ima za svaku kalendarsku godinu pravo na plaćeni godišnji odmor u trajanju od najmanje 20 dana, do najviše 30 dana, uvećano za pojedinačno utvrđena mjerila, utvrđena Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima službenika i namještenika u Jedinственom upravnom odjelu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/17.). Blagdani i neradni dani određeni zakonom te razdoblje privremene nesposobnosti za rad koje je utvrdio ovlašteni liječnik ne uračunavaju se u trajanje godišnjeg odmora. Ako službenik koristi godišnji odmor u dijelovima, mora tijekom kalendarske godine za koju ostvaruje pravo na godišnji odmor iskoristiti najmanje dva tjedna u neprekidnom trajanju, pod uvjetom da je ostvario pravo na godišnji odmor u trajanju dužem od dva tjedna. Drugi dio godišnjeg odmora službenik mora koristiti najkasnije do 30. lipnja iduće godine.

Službenici imaju pravo koristiti dva puta po jedan dan godišnjeg odmora prema svom zahtjevu i u vrijeme koje sam odredi, ali je o tome dužan obavijestiti neposredno općinskog načelnika jedan dan prije korištenja godišnjeg odmora.

Općinski načelnik
Tomislav Prtenjača

DOSTAVITI:

1. Ante Samardžija
Osobno preuzeo dana _____ (potpis) _____
2. Mirela Pilipović
Osobno preuzela dana _____ (potpis) _____
3. Snježana Žepina
Osobno preuzela dana _____ (potpis) _____
4. Zvonimir Peraić
Osobno preuzeo dana _____ (potpis) _____
5. Žaklina Brkljača
Osobno preuzela dana _____ (potpis) _____
6. Martina Peraić
Osobno preuzela dana _____ (potpis) _____
7. Pismohrana, ovdje.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17.) članka 30. i 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), Općinsko vijeće na svojoj 15. sjednici od dana 17. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
nekretnina u zoni „Kamenolomi“ u vlasništvu Općine Polača**

Članak 1.

Utvrđuje se da je „MARAŠ“ d.o.o. Vrsi, OIB:46717017262, Liburnska 4, 23235 Vrsi, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“ od dana 27. prosinca 2019. godine, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 27.02.2019. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u zoni „Kamenolomi“ u vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoje nekretnine koje su bile predmet natječaja i to **kat. čest. zem. 342/34, površine 3448 m², kat.čest.zem. 342/35 površine 3545 m², kat.čest.zem. 342/38 površine 7839 m², kat.čest.zem. 342/43 površine 14237 m², kat.čest.zem. 342/44 površine 3600 m², kat.čest.zem. 342/45 površine 3600 m², kat.čest.zem. 345/46 površine 14237 m² SVE k.o. Jagodnja Gornja, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno „MARAŠ“ d.o.o. Vrsi, OIB:46717017262, Liburnska 4, 23235 Vrsi. Ponuditelj je ponudio cijenu od **15,25 kn/m²** za sve predmetne čestice iz stavka 1.ovog članka, što ukupno iznosi **770.216,50 kuna**.**

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **75.759,00 kuna**, što ukupno iznosi **694.457,50 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 4.

Ugovor sa pravom prvenstva kupnje odnosno Ugovor o prodaji nekretnine s pravom prvokupa sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-46717017262 u roku iz članka 3.ove Odluke.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

Članak 7.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana _____ 2020. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana _____ 2020. godine.

KLASA:021-08/19-01/43

URBROJ:2198/26-20-01-5

Polača, 17. veljače 2020. godine

Predsjednik

OPĆINSKO VIJEĆE

Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 15. sjednici održanoj dana 17. veljače 2020. godine, donosi

ODLUKU o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača

Članak 1.

Putem javnog natječaja prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Polača i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m ²	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m ²
1.	Dio 473/1 oznake A	606	Tinj	215,00
2.	Dio 473/1 oznake B	603	Tinj	215,00
3.	Dio 473/1 oznake C	638	Tinj	215,00
4.	Dio 473/1 oznake D	662	Tinj	215,00
5.	Dio 473/1 oznake E	614	Tinj	215,00
6.	Dio 473/1 oznake F	502	Tinj	215,00
7.	Dio 473/1 oznake G	514	Tinj	215,00
8.	Dio 473/1 oznake H	589	Tinj	215,00

Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca, a uvid zemljišta na terenu može se izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja natječaja. Prilog natječaja je Položajni nacrt sa prijedlogom parcelacije izrađen od Milimetar d.o.o. Zadar od 26.09.2019.godine.

Članak 2.

Početna cijena po m² u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena prema procjembenom elaboratu – 157/19 od 12.studenoga 2019.godine izrađena od Validus d.o.o. Zadar procjenitelja Goran Lovrinov, dipl.ing.građ. stalnog sudskog vještaka za procjene nekretnina.

Članak 3.

Provedbu natječaja provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Samardžija, predsjednik
2. Zvonimir Peraić, član
3. Žaklina Brkljača, član

4. Snježana Žepina, zapisničar,

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na osnovu dostavljenog Zapisnika od strane povjerenstva i cjelokupne natječajne dokumentacije, donosi Općinsko vijeće.

Članak 4.

Rok za podnošenje prijave na natječaj dostavlja se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23423 Polača s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-nekretnine-ne otvaraj“ je 15 dana od dana objave u Dnevnom tisku, oglasnoj ploči Općine Polača i web stranici općine Polača. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu pisane naznačiti ponudenu cijenu za predmetnu česticu, uz prijavu dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku OIB, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava, te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.

Javno Otvaranje ponuda provesti će se 10-tog dana od isteka roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.

Članak 5.

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

Anex Kupoprodajnog ugovora prodavatelj i kupac sklopiti će nakon formiranja nove kat.čest.zem. po ishodu dozvole za gradnju na novo formiranu kat.čest.zem. od strane kupca koja odgovara površini i obliku prodane nekretnine iz natječaja, sukladno prijedlogu položajnog nacrtu sa prijedlogom parcelacije izrađene od strane Milimetar d.o.o. Zadar od 26.09.2019.godine.

Članak 6.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 021-08/19-01/42
URBROJ:2198/26-20-01-2
Polača, 15. veljače 2020. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18), i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na sjednici 15. održanoj dana 17. veljače 2020. godine, donosi

**ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE POLAČA ZA 2020. GODINU**

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2020. godinu kojeg je Općina Polača u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine», broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije.

II.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Polača,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 21/14).

III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Polača za razdoblje od godinu dana.

IV.

Općina Polača dužna je do 30. rujna 2021. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2020. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Polača i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13 i 85/15).

KLASA: 021-08/20-01/03
URBROJ: 2198/26-20-01-2
Polača, 17. veljače 2020. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Polača
Oliver Kulaš

(potpis i pečat)

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ broj 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15., 19/16. i 98/19.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača broj 2/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 17. veljače 2020. godine, donijelo je

ODLUKU
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina
u vlasništvu Općine Polača

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se sportske građevine u Općini Polača, uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu ili izvan-knjižnom vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu ili izvan-knjižnom vlasništvu Općine Polača, te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Ostalim sportskim građevinama smatraju se nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 01. siječnja 2017. godine koristile kao sportsko – rekreacijski objekti i sportska igrališta, a koji će se temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.) upisati u vlasništvo Općine Polača te ostale nekretnine koje nisu u vlasništvu Općine Polača ili Republike Hrvatske, a koriste se kao sportske građevine.

II. SPORTSKE GRAĐEVINE

Članak 3.

Ovisno o značenju za sport Općine Polača i načinu upravljanja, javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Općine Polača (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

1. sportske građevine I. kategorije – predstavljaju građevine – nogometna igrališta s pratećim objektima – stadionom, svlačionicama, uredskim – klubskim prostorijama, i to:
 - 1.1. sportska građevina u Polači (nogometno igralište Bičina s pratećim objektima – stadion, svlačionice, uredsko – klubske prostorije), k.č.br. 555/37, 819/2, 499/5, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 555/66 i 555/65 k.o. Polača
 - 1.2. sportska građevina u Polači (nogometno igralište Kamenta s pratećim objektima – nogometno igralište s pratećim objektima – svlačionice, uredsko – klubske prostorije), k.č.br. 611/44, k.o. Nadin i 555/69, k.o. Polača.

III. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 4.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Polača;
2. davanje u zakup ili podzakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
3. davanje u zakup ili podzakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
4. primjerena zaštita sportske građevine;
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
6. primjerno osiguranje sportske građevine;
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
9. donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
10. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika nekretnine – Općine Polača, odnosno za investicijsko održavanje u smislu adaptacije i dogradnje postojećih građevina, izgradnju novih građevina, kao i svih ostalih investicijskih ulaganja, upravitelj je obavezan ishoditi suglasnost vlasnika nekretnine.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Polača ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Upravitelj sportskih građevina ne može opteretiti i otuđiti građevine bez suglasnosti vlasnika nekretnine.

Članak 5.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine Polača i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine Polača.

Za upravljanje i održavanje sportskih građevina Općina Polača može osnovati ustanove i trgovačka društva.

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti i sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, bez naknade.

Korištenje sportske građevine od značaja za mjesnu samoupravu može se povjeriti mjesnim odborima za bavljenje sportom i sportskom rekreacijom u mjestu stanovanja, bez naknade.

Sportske građevine, za upravljanje kojih nisu osnovane ustanove i trgovačka društva te koje nisu povjerene na upravljanje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, daju se u zakup.

Članak 6.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Općina Polača osnovala ustanove uređuje se osnivačkim aktom.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina za upravljanje kojih je Općina Polača

osnovala trgovačka društva, uređuje se ugovorom između Općine Polača i trgovačkog društva.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina koje se povjeravaju sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, uređuje se aktom načelnika o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportske građevine.

Način korištenja sportske građevine od značaja za mjesnu samoupravu uređuje se aktom načelnika.

Članak 7.

Općina Polača provodi, sukladno aktu načelnika o povjeravanju na upravljanje sportske građevine cijeli postupak davanja na korištenje sportske građevine ili dijela sportske građevine sportskim klubovima, savezima i ustanovama.

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama povjerava se na vremenski rok od 10 (deset) godina s mogućnošću produženja a isto se može prekinuti:

- odlukom vlasnika, Općine Polača;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za davanje na upravljanje i korištenje sportske građevine ili dijela sportske građevine dostaviti slijedeće:

Sportski klub, savez ili ustanova dužna je u svrhu sklapanja Ugovora o upravljanju i korištenju sportske građevine dostaviti slijedeće:

- dokaz o registraciji,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine sa planom rada i održavanja sportske građevine ili dijela sportske građevine.

Članak 9.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Općine i upravitelja iz članka 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Općine Polača sklapa Općinski načelnik, a u ime upravitelja ovlaštena osoba upisana u Registar udruga Republike Hrvatske.

Članak 10.

Prostore u sportskim građevinama ili uz njih, a koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti mogu se dodijeliti u zakup kao poslovni prostori putem javnog natječaja odgovarajućom primjenom odredaba akta o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Prostori uz sportske građevine koji nisu u izravnoj funkciji sporta mogu se dodijeliti pravnim i fizičkim osobama na korištenje kao javne površine odgovarajućom primjenom odredaba akta o javnim površinama.

Postupke dodjele prostora iz stavka 1. i 2. ovog članka provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Polača.

IV. NADZOR

Članak 11.

Pravne osobe u sustavu sporta iz članka 5. ove Odluke odnosno korisnici sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke obvezni su vlasniku nekretnina dostaviti godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina najkasnije do kraja lipnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Izvještaj iz stavka 1. ovoga članka može biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskim građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Polača putem stručnog suradnika za financije i računovodstvo i komunalnog redara.

Tijela iz stavka 1. ovog članka vrše nadzor i nad provedbom akta o povjeravanju upravljanja odnosno korištenja sportskih građevina.

U slučaju nepridržavanja ugovornih obveza kao i nepridržavanja obveza iz akta o povjeravanju upravljanja odnosno korištenja sportskih građevina, a na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Polača, načelnik može raskinuti Ugovor odnosno akt o povjeravanju na upravljanje i korištenje sportske građevine staviti izvan snage.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 13.

Korisnici javnih sportskih građevina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 (tri) mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Sa korisnicima koji već od ranije koriste sportske građevine, a zadovoljavaju sve uvjete definirane ovom Odlukom, zaključit će se novi Ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina kojim će se definirati odredbe prema ovoj Odluci.

Ukoliko udruge koje od ranije koriste prostore u vlasništvu Općine bez naknade odbiju sklapanje novog ugovora prema ovoj Odluci, dužne su u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave pismene obavijesti napustiti prostor.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 021-08/20-01/02

URBROJ: 2198/26-20-01-2

Polača, 17. veljače 2020. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE POLAČA

Općinsko vijeće
Predsjednik
Oliver Kulaš

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19. i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 15. sjednici održanoj dana 17. veljače 2020. godine, donosi

O D L U K U
o usvajanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Polača
za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Polača za 2020. godinu, izrađena od strane DLS d.o.o., Spinčićeva 2, 51000 Rijeka, iz studenog 2019. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA: 021-08/20-01/01
URBROJ:2198/26-20-01-2
Polača, 17. veljače 2020. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš