

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 4/15
POLAČA, 21. kolovoza 2015. godine

GODINE: XIII

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

14. sjednica od 20. kolovoza 2015. godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Zaključak o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja	2
2.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača	3

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/15.) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, klasa: 021-08/15-01/26, urbroj: 2198/26-15-01-2 od 24.06.2015.godine, Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 14. sjednici održanoj dana 20.08.2015. godine, donosi

Z A K L J U Č A K

o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja

Članak 1.

Na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, javno oglasen u tisku „Zadarski list“ i „Večernji list“ od dana 19. srpnja 2015. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 19.07.2015. godine, prijavilo se sljedeći ponuditelji, ujedno i jedini ponuditelj za kupnju nekretnine iz natječaja i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest.zem.	Površina u m ²	Katastarska općina	Ime i prezime Ponuditelja, OIB	Adresa ponuditelja	Ponuđena cijena u kn po m ²
1.	Dio kat.čest.zem. 473/55 oznake J	417	Tinj	BRANKA KESEROVIĆ 38972559948	Kakma 104 23423 Polača	140,00

Za kupnju dio kat.čest.zem. 3905/1 oznake A, B, C, D, E, F, G,H, sve k.o. Biograd na Moru koja je bila predmet natječaja nije bilo ponuditelja.

Članak 2.

Nekretnina, dio kat.čest.zem. 473/55 oznake J površine 417 m², k.o. Tinj iz članka 1. ovog Zaključka prodaje se najpovoljnijem ponuditelju navedenom u koloni 5. tablice iz članka 1. ovog Zaključka, odnosno Branki Keserović, OIB:38972559948 iz Kakme, Kakma 104, 23423 Polača po ponuđenoj cijeni od 140,00 kn/m².

Članak 3.

Na osnovu ovog Zaključka Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju kat. čest. zem. iz članka 1. ovog Zaključka.

Članak 4.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj iz članka 2. Zaključka ima uplatiti jednoobročno u roku 8 dana od dana primitka ovog Zaključka.

Ukupna kupoprodajna cijena umanjuje se za uplaćenu jamčevinu.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Proračuna Općine Polača,

IBAN:HR0924850031834400009, model: HR68 s pozivom na broj 7889-OIB.

Članak 6.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje i potpis Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljem iz članka 2. Zaključka.

Članak 7.

Ukoliko se ponuditelj iz članka 2. Zaključka ne bude pridržavao uvjeta iz članka 4. i 5 Zaključka smatrat će se da je odustao od kupnje i realizacije Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a Općinsko vijeće će donijeti Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Članak 8.

O ovom Zaključku upoznati ponuditelja iz članka 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-08/15-01/26
Urbroj: 2198/26-15-01-3
Polača, 20.08.2015.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Ćirjak

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/15.) i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja, Općinsko vijeće na svojoj 14. sjednici od dana 20.08.2015. godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača

Članak 1.

Utvrđuje se da je **BRANKA KESEROVIĆ, OIB: 38972559948, rođena 20.12.1961. godine, Kakma 104, 23423 Polača**, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglasenom u tisku „Zadarski list“ i „Večernji list“ od dana 19. srpnja 2015. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 19.07.2015. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to **dio kat. čest. zem. 473/55 oznake J, površine 417 m², k.o. Tinj**, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno Branki Keserović, OIB:38972559948, rođenoj 20.12.1961. godine iz Kakme, Kakma 104, 23423 Polača.
Ponuditelj je ponudio cijenu od **140,00 kn/m²** za predmetnu česticu, što ukupno **iznosi 58.380,00 kuna**.

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **5.381,00** kuna, što ukupno iznosi **52.999,00 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 4.

Kupoprodajni ugovor, te Anex Ugovora nakon formiranja zasebne katastarske čestice od strane ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-38972559948.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana _____ 2015. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana _____ 2015. godine.

Klasa: 021-08/15-01/26

Urbroj:2198/26-15-01-4

Polača, 20.08.2015.

**OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Čirjak**

«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246