

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



**BROJ: 1/16**  
**POLAČA, 15. veljače 2016. godine**    **GODINE: XIV**

## SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA  
17. sjednica od 09. veljače 2016. godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja	2
2.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača	3
3.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Polača	5

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. ), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15.) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, klasa: 021-08/15-01/47, urbroj: 2198/26-15-01-2 od 29.12.2015.godine, Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 17. sjednici održanoj dana 09.02.2015. godine, donosi

## Z A K L J U Č A K

### o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja

#### Članak 1.

Na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, javno oglasen u tisku „Zadarski list“ od dana 11. siječnja 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 11.01.2016. godine, prijavili su se sljedeći ponuditelji, ujedno i jedini ponuditelji za kupnju nekretnina iz natječaja i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest.zem.	Površina u m2	Katastarska općina	Ime i prezime Ponuditelja, OIB	Adresa ponuditelja	Ponuđena cijena u kn po m2
1.	Dio kat.čest.zem. 3905/1 oznake H	734	Biograd na Moru	KATARINA MARIĆ 13471116064	Belečka 20 10360 Sesvete	82,00
2.	Dio kat.čest.zem. 3905/1 oznake C	1065	Biograd na Moru	Ured ovlaštenog inženjera geodezije IVAN BILIĆ, dipl.ing.geod. 96991542699	Trg kneza Višeslava 6G 23000 Zadar	131,00

Za kupnju dio kat.čest.zem. 3905/1 oznake A, B, D, E, F,G sve k.o. Biograd na Moru, kat.čest.zem. 415/340, k.o. Polača i kat.čest.zem. 499/123, k.o. Tinj, koje su bile predmet natječaja nije bilo ponuditelja.

#### Članak 2.

Nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. tablice iz članka 1. ovog Zaključka prodaju se najpovoljnijim ponuditeljima navedenom u koloni 5. iste tablice iz članka 1. ovog Zaključka, odnosno Katarini Marić, OIB:13471116064 iz Sesveta po ponuđenoj cijeno od 82,00 kn/m2, te Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bilić, dipl.ing.geod. OIB: 96991542699 iz Zadra po ponuđenoj cijeni od 131,00 kn/m2.

#### Članak 3.

Na osnovu ovog Zaključka Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju kat. čest. zem. iz članka 1. ovog Zaključka.

**Članak 4.**

Ukupnu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelj iz članka 2. Zaključka ima uplatiti jednoobročno u roku 8 dana od dana primitka ovog Zaključka.

Ukupna kupoprodajna cijena umanjuje se za uplaćenu jamčevinu.

**Članak 5.**

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Proračuna Općine Polača, IBAN:HR0924850031834400009, model: HR68 s pozivom na broj 7889-OIB.

**Članak 6.**

Ovim Zaključkom ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje i potpis Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljem iz članka 2. Zaključka.

**Članak 7.**

Ukoliko se ponuditelj iz članka 2. Zaključka ne bude pridržavao uvjeta iz članka 4. i 5 Zaključka smatrat će se da je odustao od kupnje i realizacije Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a Općinsko vijeće će donijeti Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

**Članak 8.**

O ovom Zaključku upoznati ponuditelja iz članka 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-08/15-01/47

Urbroj: 2198/26-16-01-3

Polača, 09.02.2016.

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Mimo Ćirjak

---

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15.) i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja, klasa:021-08/15-01/47, urbroj:2198/26-16-01-3 Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici od dana 09.02.2016. godine, donosi

**O D L U K U****o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju  
nekretnine u vlasništvu Općine Polača****Članak 1.**

Utvrđuje se da je **KATARINA MARIĆ, OIB: 13471116064, rođena 28.04.1979. godine, Belečka 20, 10360 Sesvete**, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u tisku „Zadarski list od dana 11. siječnja 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 11.01.2016. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača.

**Članak 2.**

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to **dio kat. čest. zem. 3905/1 oznake H, površine 734 m<sup>2</sup>, k.o. Biograd na Moru**, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno Katarini Marić, OIB:13471116064, rođenoj 28.04.1979. godine iz Sesveta, Belečka 20, 10360 Sesvete. Ponuditelj je ponudio cijenu od **82,00 kn/m<sup>2</sup>** za predmetnu česticu, što ukupno **iznosi 60.188,00 kuna**.

**Članak 3.**

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **5.872,00 kuna**, što ukupno iznosi **54.316,00 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

**Članak 4.**

Kupoprodajni ugovor, te Anex Ugovora nakon formiranja zasebne katastarske čestice od strane ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-13471116064.

**Članak 5.**

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

**Članak 7.**

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana \_\_\_\_\_ 2016. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana \_\_\_\_\_ 2016. godine.

Klasa: 021-08/16-01/02

Urbroj:2198/26-16-01-1

Polača, 09.02.2016.

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Mimo Čirjak

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15.) i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja, klasa:021-08/15-01/47, urbroj:2198/26-16-01-3 Općinsko vijeće na svojoj 17. sjednici od dana 09.02.2016. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju**  
**nekretnine u vlasništvu Općine Polača**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je **Ured ovlaštenog inženjera geodezije IVAN BILIĆ, dipl.ing.geod., OIB: 96991542699, Trg kneza Višeslava 6G, 23000 Zadar**, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u tisku „Zadarski list od dana 11. siječnja 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 11.01.2016. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača.

**Članak 2.**

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to **dio kat. čest. zem. 3905/1 oznake C, površine 1065 m<sup>2</sup>, k.o. Biograd na Moru**, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno Ured ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bilić, dipl.ing.geod., OIB:96991542699 iz Zadra, Trg kneza Višeslava 6G, 23000 Zadar. Ponuditelj je ponudio cijenu od **131,00 kn/m<sup>2</sup>** za predmetnu česticu, što ukupno **iznosi 139.515,00 kuna**.

**Članak 3.**

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **13.845,00 kuna**, što ukupno iznosi **125.670,00 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

**Članak 4.**

Kupoprodajni ugovor, te Anex Ugovora nakon formiranja zasebne katastarske čestice od strane ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-96991542699.

**Članak 5.**

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

**Članak 7.**

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana \_\_\_\_\_ 2016. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana \_\_\_\_\_ 2016. godine.

Klasa: 021-08/16-01/03  
Urbroj:2198/26-16-01-1  
Polača, 09.02.2016.

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Mimo Čirjak

«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača  
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.  
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246