

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 7/16
POLAČA, 9. prosinca 2016. godine
GODINE: XIV

SADRŽAJ:**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA****22. sjednica od 29. rujna 2016. godine**

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača	3

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**23. sjednica od 8. prosinca 2016. godine**

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o osnivanju trgovačkog društva ISKORAK NOVI Poduzetnički centar d.o.o.	4
2.	Odluka o osnivanju javne ustanove Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA	10
3.	Odluka o osnivanju javne ustanove Turistička razvojna agencija SRCE DALMACIJE	11
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura»	12
5.	Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja	13
6.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Polača	15
7.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Polača	16
8.	Prijedlog za pokretanje postupka ocjenjivanja kvalitativnih kriterija i razvrstavanja mjesta Polača, Kakma, Gornja Jagodnja, Donja Jagodnja u Općini Polača u turistički razred	17

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/09., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/15., 4/16.) i članka 16. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 2/98.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 22. sjednici održanoj dana 29.09.2016.godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača

Članak 1.

Putem javnog natječaja prodaju se slijedeće nekretnine:

r.b.	Oznaka kat.čest.zem.	Površina u m ²	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m ²	napomena
1.	Čest.zem oznake „A“ koja se sastoji od:				Prodaja/kupnja – KAO CJELINA
1.1.	Dio kat.čest.zem. 470/1	1140	Tinj	90,00	
1.2.	Dio kat.čest.zem. 1048	133	Tinj	90,00	
1.3.	Dio kat.čest.zem. 473/1	1020	Tinj	90,00	
2.	Čest.zem oznake „B“ koja se sastoji od:				Prodaja/kupnja – KAO CJELINA
2.1.	Dio kat.čest.zem. 473/1	613	Tinj	90,00	
2.2.	Dio kat.čest.zem. 1072	122	Tinj	90,00	
2.3.	Dio kat.čest.zem. 470/1	843	Tinj	90,00	

Geodetski situacijski nacrt , Mjerilo: 1:1000 izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Ivan Bilić, Zadar, iz rujna 2016.godine, sastavni je dio Odluke

Članak 2.

Početna cijena po m² u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena postignuta na lokacijama gdje se nalaze čest. zem. iz ove Odluke.

Članak 3.

Provedbu natječaja provesti će Jedinstveni upravi odjel, a donošenje Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja donijet će Općinsko vijeće.

Članak 4.

Rok za podnošenje prijave na natječaj je 15 dana od dana objave u javnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Polača, putem pismene dostave. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu prijave dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe kojom se dokazuje hrvatsko državljanstvo, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava.

Članak 5.

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 6.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana donošenja, a objaviti će se u «Službenom glasniku» Općine Polača.

Klasa:021-08/16-01/34
Urbroj: 2198/26-16-01-1
Polača,29.09.2016.godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE POLAČA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Ćirjak

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("N.N.", br. 33/01., 60/01. - vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – proć. tekst i 137/15.), članka 386. i članka 387. stavka 1. Zakona o trgovaćkim društvima („Narodne novine“, br. 111/93., 34/99., 52/00., 118/03., 107/07., 146/08., 137/09., 125/11., 152/11. – proć. tekst, 111/12., 68/13. i 110/15.) i članka 32. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/15. i 04/16.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o osnivanju trgovaćkog društva ISKORAK NOVI Poduzetnićki centar d.o.o.

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Odlukom o osnivanju trgovaćkog društva ISKORAK NOVI Poduzetnićki centar d.o.o. osniva se Društvo s ogranićenom odgovornošću ISKORAK NOVI Poduzetnićki centar d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo), te se osobito uređuje: osnivaći-ćlanovi Društva, tvrtka i sjedište Društva, predmet poslovanja Društva, temeljni kapital Društva, prijenos poslovnih udjela, istupanje i iskljućenje ćlana društva, međusobna prava i obveze osnivaća i Društva, tijela Društva, vrijeme trajanja i prestanak Društva, izmjena Društvenog ugovora o osnivanju Društva i druga pitanja od znaćaja za rad i funkcioniranje Društva.

Društvo se osniva s ciljem unapređenja, provođenja i koordiniranja aktivnosti koji se odnose na poticanje gospodarskog razvoja i unapređenja poduzetnićke infrastrukture i poslovnog okruženja na području Grada Biograda na Moru, Općine Pakoštane, Općine Pašman, Općine Polača, Općine Sveti Filip i Jakov i Općine Tkon.

II. OSNIVAĆI – ĆLANOVI DRUŠTVA**Članak 2.**

Osnivaći i ćlanovi trgovaćkog društva iz članka 1. ove Odluke su slijedeće jedinice lokalne samouprave:

- Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru, Zadarska županija, OIB: 95603491861, MBS: 02660474,
- Općina Pakoštane, Ulica kraljice Jelene 78, Pakoštane, Zadarska županija, OIB: 06113331578, MBS: 02653303,
- Općina Pašman, Pašman 34, Pašman, Zadarska županija, OIB: 91458878864, MBS 02712245,
- Općina Polača, Polača 231/A, Polača, Zadarska županija, OIB: 48200439807, MBS: 02631792,
- Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov, Zadarska županija, OIB: 57113796391, MBS: 02797291 i
- Općina Tkon, Mulina 7, Tkon, Zadarska županija, OIB: 71211305734, MBS: 02547350.

III. TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 3.

Društvo iz članka 1. ove Odluke poslovati će pod tvrtkom/nazivom: ISKORAK NOVI Poduzetnički centar d.o.o. za poticanje gospodarskog razvoja, savjetovanje i zastupanje.

Društvo može u pravnom prometu upotrebljavati i skraćenu tvrtku/naziv koja glasi: ISKORAK NOVI Poduzetnički centar d.o.o.

Članak 4.

Sjedište društva je: Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, 23.210 Biograd na Moru.

Članak 5.

Naziv tvrtke, skraćeni naziv tvrtke i sjedište Društva mijenjaju se odlukom Skupštine Društva.

Članak 6.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava pečat.

Pečat sadržava tekst tvrtke i sjedište Društva odnosno skraćene tvrtke i sjedište Društva.

Uprava društva propisuje oblik, veličinu, broj i način uporabe pečata.

IV. PREDMET POSLOVANJA DRUŠTVA

Članak 7.

Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

- koordinacija svih aktivnosti vezanih za razvoj osnivača u nastupanju prema središnjoj državnoj razini i prema županijama (vertikalna i horizontalna koordinacija),
- promocija osnivača (lokalne zajednice),
- poticanje osnivanja i razvoja gospodarskih subjekata,
- izrada studija izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata,
- izrada i ažuriranje strateških planova,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa,
- potpora razvojnim programima uključujući i javno privatna partnerstva, direktne investicije, joint-venture inicijative,
- pružanje poduke iz poduzetništva,
- organiziranje seminara, prezentacija i organiziranje sajмова,
- suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu,
- praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera,
- tehnička i konzultativna pomoć glede međunarodne i međuregionalne suradnje,
- drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni mjerama Vlade, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te interesima poduzetnika i dr. propisima,
- stručna pomoć jedinicama lokalne uprave u izradi projektnih podloga za dobivanje nepovratnih sredstava,
- uspostavljanje suradnje s domaćim, međunarodnim i stranim financijskim organizacijama za poticanje poduzetništva,
- računalne i srodne djelatnosti,
- izgrađivanje institucionalnih kapaciteta, istraživanje tržišta, ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda),
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- izdavačka djelatnost,
- izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova s državne razine i EU,
- vođenje projekata osnivača,
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: botanički turizam, zdravstveni, kulturni, wellness, kongresni, za mlade, pustolovni, lovni, sportski turizam i drugi,
- gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima,
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina.

Članak 8.

Osim djelatnosti iz članka 7. ove Odluke, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih djelatnosti, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz navedene djelatnosti.

Članovi društva mogu naknadno mijenjati predmet poslovanja odlukom donesenom na skupštini Društva većinom glasova svih članova Skupštine.

V. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA**Članak 9.**

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kuna (slovima: dvadesetisućakuna) i predstavlja šest temeljnih uloga, koji će se od strane osnivača Društva uplatiti u cijelosti u novcu prije upisa Društva u sudski registar.

Članak 10.

U strukturi temeljnog kapitala Društva jedinice lokalne samouprave kao osnivači Društva sudjeluju kako niže slijedi:

1. Grad Biograd na Moru, temeljni ulog	10.000,00 kuna
2. Općina Pakoštane, temeljni ulog	2.000,00 kuna
3. Općina Pašman, temeljni ulog	2.000,00 kuna
4. Općina Polača, temeljni ulog	2.000,00 kuna
5. Općina Sveti Filip i Jakov, temeljni ulog	2.000,00 kuna
6. Općina Tkon, temeljni ulog	2.000,00 kuna

Članak 11.

Sukladno iznosima pojedinih temeljnih uloga, poslovni udjeli osnivača društva su slijedeći:

1. Grad Biograd na Moru, poslovni udjel od	50,00 %
2. Općina Pakoštane, poslovni udjel od	10,00 %
3. Općina Pašman, poslovni udjel od	10,00 %
4. Općina Polača, poslovni udjel od	10,00 %
5. Općina Sveti Filip i Jakov, poslovni udjel od	10,00 %
6. Općina Tkon, poslovni udjel od	10,00 %

Poslovni udjeli članova Društva srazmjerni su veličini uplaćenih udjela.

Članak 12.

Uprava društva je dužna voditi knjigu poslovnih udjela.

Knjiga poslovnih udjela vodi se na način propisanim zakonom.

VI. PRIJENOS POSLOVNIH UDJELA**Članak 13.**

Poslovni udjel osnivača je djeljiv.

Dopuštena je naknadna podjela poslovnih udjela i prenošenje dijelova trećim, ali uz suglasnost skupštine Društva.

Suglasnost se mora dati u pisanom obliku i u njoj se moraju navesti osoba stjecatelj i iznos poslovnog udjela koji on preuzima.

VII. ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA DRUŠTVA**Članak 14.**

U situaciji kada postoji više članova Društva, član može istupiti iz Društva uz suglasnost ostalih članova.

Član Društva može biti isključen iz Društva ako Društvu prouzroči štetu. Odluku o isključenju donosi skupština Društva.

Članak 15.

Istupanjem i isključenjem člana prestaje njegovo članstvo u Društvu i sva prava koja iz toga proizlaze.

Član koji istupa iz Društva i član koji je iz Društva isključen imaju pravo da im se nadoknadi tržišna vrijednost njihova poslovnog udjela kakva je bila u vrijeme istupanja odnosno isključenja.

VIII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DRUŠTVA**Članak 16.**

U odnosu prema Društvu osnivači osim prava i obveze na uplatu-unos svoga temeljnog uloga nemaju nikakvih drugih obveza prema Društvu.

Članak 17.

Društvo, nakon upisa u trgovački registar, nema posebnih obveza prema osnivačima.

Društvo ima pravo i obvezu obavljati gospodarske djelatnosti za koje je registrirano u skladu sa zakonom i u svom poslovanju ostvariti dobit.

Članak 18.

Član društva nema nikakvih posebnih pogodnosti u Društvu u smislu odredbi članka 392. Zakona o trgovačkim društvima (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 19.

Poslovna godina je kalendarska godina.

Dobit u Društvu ustanovljuje se za poslovnu godinu na kraju godine nakon godišnjeg obračuna uspjeha poslovanja u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 20.

Ostvarena dobit raspoređuje se odlukom Skupštine Društva na:

- razvoj djelatnosti,
- za pričuve,
- za druge namjene.

Članak 21.

Gubitak se utvrđuje godišnjim obračunom i pokriti će se samo iz sredstava koja se po zakonu mogu koristiti za pokriće gubitaka.

IX. TIJELA DRUŠTVA**Članak 22.**

Organi Društva su:

1. Skupština Društva,
2. Uprava društva (direktor) i
3. Nadzorni odbor.

1. Skupština Društva

Članak 23.

Skupštinu Društva čini 6 (šest) članova Društva.

Općinu Polača, kao jedan od osnivača Društva, u skupštini Društva predstavlja zakonski zastupnik osnivača općinski načelnik Općine Polača kao jedan od članova Društva.

Članovi Skupštine svoju dužnost obavljaju volonterski – bez ostvarivanja naknade za svoj rad.

Članovima Skupštine će se priznat samo stvarno nastali troškovi.

Članak 24.

Skupština Društva odlučuje osobito:

- financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarenog dobitka i pokrivanju gubitaka,
- zahtjevu za uplatama temeljnih uloga,
- povratu dodatnih uplata novca članovima Društva,
- imenovanju i opozivu direktora,
- davanju prokure ili trgovačke punomoći koju treba dati Direktor,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- izmjeni društvenog ugovora,
- postavljanju zahtjeva za naknadu štete koje Društvo može imati protiv Uprave društva (direktora) i Nadzornog odbora te o imenovanju zastupnika u sudskom postupku ako Društvo ne može zastupati Uprava društva (direktor).

Skupština donosi Poslovnik o svom radu.

Članak 25.

Skupštinu društva saziva Uprava ili predsjednik Skupštine na Zakonom propisan način.

Skupština se održava u sjedištu Društva ili drugom mjestu kojeg uz pozivu odredi sazivač.

Skupštinu mogu sazvati i najmanje dva Osnivača.

Skupština se održava najmanje jednog godišnje, a mora se sazvati uvijek kada to zahtijevaju interesi Društva i u slučajevima određenim Zakonom.

Članak 26.

Skupštinu Društva donosi odluke većinom od ukupnog broja glasova osim ako nije ovom Odlukom ili drugim propisima drukčije određeno, a može valjano odlučivati, ako su nazočni predstavnici najmanje 65% poslovnog udjela Društva.

2. Uprava Društva (direktor)

Članak 27.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana - direktora.

Uprava Društva (direktor) imenuje se i opoziva odlukom skupštine Društva i to većinom glasova svih članova Skupštine.

Članak 28.

Uprava Društva (u daljnjem tekstu: Direktora) vodi poslove na vlastitu odgovornost, pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvajući poslovnu tajnu.

Direktor vodi poslove Društva u skladu sa Zakonom i drugim posebnim propisima, odlukama članova Društva i obvezatnim uputama skupštine Društva.

Članak 29.

Direktor odgovora za uredno vođenje poslovnih knjiga.

Direktor odgovara za izradu financijskih izvješća Društva.

Direktor je dužan izraditi financijska izvješća i izvješće o stanju Društva, te ista bez odgađanja dostaviti Skupštini Društva.

Članak 30.

Do izbora Direktora Društva na temelju javnog natječaja Skupština Društva na sjednici imenovati će Direktora Društva za potrebe Društva i to većinom glasova svih članova Skupštine.

Članak 31.

Direktor može biti svaka fizička osoba koja je potpuno poslovno sposobna i za koju ne postoje

zapreke propisane Zakon o trgovačkim društvima.

Posebne uvjete za imenovanje Direktora određuje Skupština Društva.

Članak 32.

Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Skupština Društva može Direktoru propisati interna ograničenja prava na zastupanje koja se ne upisuju u trgovački registar i ne djeluju prema trećim osobama.

Direktor je dužan pridržavati se tako propisanih ograničenja i odgovara članovima Društva za nanesenu štetu kao posljedicu nepridržavanja propisanih im ograničenja.

Članak 33.

Prava i obveze Direktora Društva bit će propisana posebnom odlukom, odnosno Ugovorom što će ga Skupština Društva sklopiti s Direktorom Društva.

Ugovor o radu i druge ugovore sa Direktorom sklapa predsjednik Skupštine Društva.

Članak 34.

Direktor ne može bez suglasnosti Skupštine Društva za svoj ni za tuđi račun obavljati poslove koji ulaze u predmet poslovanja Društva, ne može biti član uprave ni nadzornog odbora u drugom društvu koje se bavi poslovima iz predmeta poslovanja Društva, a ne može ni u prostorijama Društva obavljati poslove za svoj niti za tuđi račun.

Članak 35.

Direktor Društva može biti opozvan odlukom Skupštine Društva u svako doba, ako teže povrijedi svoje obveze.

Direktor Društva može biti opozvana i prije isteka vremena na koje je imenovan naročito u slijedećim slučajevima:

- ako Skupština Društva ne prihvati godišnje izvješće o rezultatima poslovanja i utvrdi da je Direktor odgovoran za neostvarivanje poslovnih rezultata Društva,
- ako teže povrijedi propise i odluke skupštine Društva.

3. Nadzorni odbor

Članak 36.

Nadzorni odbor sastoji se od 5 (pet) članova.

Skupština Društva bira 4 (četiri) člana Nadzornog odbora, a zaposlenici Društva biraju 1 (jednog) člana.

Predsjednika Nadzornog odbora biraju članovi Nadzornog odbora na konstituirajućoj sjednici većinom od ukupnog broja članova.

Članak 37.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine.

Nakon isteka mandata članovi Nadzornog odbora mogu biti birani ponovno.

Skupština Društva može opozvati člana Nadzornog odbora i prije isteka mandata za koji je izabran većinom svih članova Skupštine.

X. VRIJEME TRAJANJA I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 38.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 39.

Razlozi za prestanak Društva su:

- odluka članova-osnivača,
- pripajanje Društva drugome društvu i spajanje s drugim društvom,
- pravomoćna odluka suda kojom se odbija otvaranje stečajnog postupka zbog nemogućnosti da se iz stečajne mase pokriju troškovi stečajnog postupka,

- pravomoćna odluka suda kojom se utvrđuje da je upis Društva u trgovački registar bio nezakonit,
- provođenje stečajnog postupka,
- odluka registarskog suda o brisanju iz trgovačkog registra, ako Društvo nema imovine,
- ukidanje Društva.

Odluka članova Društva o prestanku Društva donosi se u obliku javnobilježničke isprave.

XI. IZMJENA DRUŠTVENOG UGOVORA O OSNIVANJU

Članak 40.

Društveni Ugovor o osnivanju može se izmijeniti samo Ugovorom sklopljenim između osnivača Društva.

Ugovor o izmjeni Ugovora o osnivanju mora biti sastavljen u obliku javnobilježničke isprave.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

U svemu ostalom što nije regulirano ovom Odlukom o osnivanju, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona te drugi odgovarajući pozitivni propisi.

Članak 42.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Polača da kao zakonski zastupnik u ime Općine Polača poduzme sve aktivnosti, donosi i potpisuje sve isprave i akte vezane uz postupak osnivanja Društva i provođenja ove Odluke osnivanju trgovačkog društva pri Trgovačkom sudu u Zadru.

Na temelju ove Odluke sastaviti će se Društveni ugovor o osnivanju Društva.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

Klasa: 021-08/16-01/38

Urbroj: 2198/26-16-01-2

Polača, 08. prosinca 2016. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Ćirjak

Na temelju članka 29. stavka 1. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 147/14.), članka 7. stavka 2. i članka 12. stavka 4. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 32. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/15. i 04/16.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o osnivanju javne ustanove Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA

Članak 1.

Osniva se Agencija za lokalni razvoj SIDRAGA (u daljnjem tekstu: Ustanova), kao javna ustanova.

Članak 2.

Osnivači Ustanove su Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru i Općina

Pakoštane, Ulica kraljice Jelene 78, Pakoštane, Općina Pašman, Pašman 34, Pašman, Općina Polača, Polača 231/A, Polača, Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov i Općina Tkon, Mulina 7, Tkon, sukladno Sporazumu o osnivanju Ustanove.

Članak 3.

Ustanova se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Prijedlog Sporazuma o osnivanju Ustanove sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Polača potpisati Sporazum o osnivanju Ustanove iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

Klasa: 021-08/16-01/37

Urbroj: 2198/26-16-01-2

Polača, 08. prosinca 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE POLAČA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Ćirjak

Na temelju članka 2. stavka 2. i članka 4. stavka 1. točke 1.3. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine", br. 93/13., 114/13. i 41/14.), članka 7. stavka 2. i članka 12. stavka 4. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br. 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 32. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik Općine Polača, broj 1/13.), Statutarna Odluka o izmjenama Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/15. i 04/16.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU

o osnivanju javne ustanove Turistička razvojna agencija SRCE DALMACIJE

Članak 1.

Osniva se Turistička razvojna agencija SRCE DALMACIJE (u daljnjem tekstu: Ustanova), kao javna ustanova.

Članak 2.

Osnivači Ustanove su Grad Biograd na Moru, Trg kralja Tomislava 5, Biograd na Moru i Općina Pakoštane, Ulica kraljice Jelene 78, Pakoštane, Općina Pašman, Pašman 34, Pašman, Općina Polača, Polača 231/A, Polača, Općina Sveti Filip i Jakov, Obala kralja Tomislava 16, Sveti Filip i Jakov i Općina Tkon, Mulina 7, Tkon, sukladno Sporazumu o osnivanju Ustanove.

Članak 3.

Ustanova se osniva na neodređeno vrijeme.

Članak 4.

Prijedlog Sporazuma o osnivanju Ustanove sastavni je dio ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Polača potpisati Sporazum o osnivanju Ustanove iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

Klasa: 021-08/16-01/36

Urbroj: 2198/26-16-01-2

Polača, 08. prosinca 2016. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Čirjak

Na temelju članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15. i 4/16.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 08. prosinca 2016. godine, donosi

O D L U K U**o izmjeni i dopuni Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura»****Članak 1.**

Članak 2. Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura», klasa: 021-08/12-01/19, urbroj: 2198/26-12-01-2 od 17. rujna 2012. godine, mijenja se i glasi:

Za predstavnike Općine Polača u LAG-u «Laura» imenuju se:

1. Viktor Prtenjača, OIB: 41055567981, Polača 353, 23423 Polača koji će obavljati dužnost člana Skupštine LAG-a «Laura»
2. Josip Bobanović, OIB: 09038099317, Polača 56, 23423 Polača koji će obavljati dužnost zamjenika člana Skupštine LAG-a «Laura».

Imenovani iz stavka 1. ovog članka počet će obavljati dužnost člana i zamjenika člana Skupštine LAG-a «Laura» od dana prihvatanja članstva od strane LAG «Laura».

Članak 2.

Članak 3. Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura», mijenja se i glasi:

Imenovani preuzimaju sva prava i obveze potpisane Statutom Lokalne akcijske grupe «Laura».

Članak 3.

Ostale Odredbe Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura», klasa: 021-08/12-01/19, urbroj: 2198/26-12-01-2 od 17. rujna 2012. godine ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura» prestaje važiti Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura», klasa: 021-08/15-01/06, urbroj: 2198/26-15-01-2 od 24. ožujka 2015. godine.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o učlanjivanju u Lokalnu akcijsku grupu «Laura» stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku» Općine Polača.

Klasa: 021-08/16-01/44

Urbroj: 2198/26-16-01-2

Polača, 08. prosinca 2016. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće
predsjednik
Mimo Čirjak

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15., 4/16.) i Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, klasa: 021-08/16-01/34, urbroj: 2198/26-16-01-1 od 29.09.2016.godine, Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23. sjednici održanoj dana 08.12.2016. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja

Članak 1.

Na objavljeni javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača, javno oglašen u tisku „Zadarski list“ od dana 20. listopada 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 20.10.2016. godine, prijavili su se sljedeći ponuditelji i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest.zem.	Površina u m2	Kat. općina	Početna cijena iz natječaja kn/m2	Ime i prezime Ponuditelja, OIB	Adresa ponuditelja	Ponuđena cijena u kn po m2
1.	Čest.zem. oznake „A“ koja se sastoji od:				Zajednica ponuditelja:		
	Dio k.č.z. 470/1	1140	Tinj	90,00	Petar Zlatić OIB:04390014085	Augusta Cesarca 22 10360 Sesvete	91,10
	Dio k.č.z. 1048	133	Tinj	90,00	Josip Zlatić OIB:21213869657	Ive Politea 36A 10360 Sesvete	91,10
	Dio k.č.z. 473/1	1020	Tinj	90,00	Zoran Nikić OIB:39796086007	Ive Politea 40 10360 Sesvete	91,10
					Vjekoslav Zlatić OIB:62339030082	Karlovačka ulica 40 10360 Sesvete	
2.	Čest.zem. oznake „B“ koja se sastoji od:						
	Dio k.č.z. 473/1	613	Tinj	90,00	August Jančik OIB:02841551522	Augusta Musića 25 10040 zagreb	92,05
	Dio k.č.z. 1072	122	Tinj	90,00			92,05
	Dio k.č.z. 470/1	843	Tinj	90,00			92,05

Članak 2.

Nekretnine pod rednim brojem 1., 2. tablice iz članka 1. ovog Zaključka prodaju se sljedećim najpovoljnijim ponuditeljima i to kako slijedi:

r.b.	Kat.čest.zem.	Površina u m2	Kat. općina	Početna cijena iz natječaja kn/m2	Ime i prezime Ponuditelja, OIB	Adresa ponuditelja	Ponuđena cijena u kn po m2
------	---------------	---------------	-------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------	----------------------------

1.	Čest.zem. oznake „A“ koja se sastoji od:				Zajednica ponuditelja:				
	Dio k.č.z. 470/1	1140	Tinj	90,00	Petar Zlatić OIB:04390014085	Augusta Cesarca 22 10360 Sesvete	91,10		
	Dio k.č.z. 1048	133	Tinj	90,00			Josip Zlatić OIB:21213869657	Ive Politea 36A 10360 Sesvete	91,10
	Dio k.č.z. 473/1	1020	Tinj	90,00			Zoran Nikić OIB:39796086007	Ive Politea 40 10360 Sesvete	91,10
					Vjekoslav Zlatić OIB:62339030082	Karlovačka ulica 40 10360 Sesvete			
2.	Čest.zem. oznake „B“ koja se sastoji od:								
	Dio k.č.z. 473/1	613	Tinj	90,00	August Jančik OIB:02841551522	Augusta Musića 25 10040 zagreb	92,05		
	Dio k.č.z. 1072	122	Tinj	90,00					92,05
	Dio k.č.z. 470/1	843	Tinj	90,00					92,05

Članak 3.

Na osnovu ovog Zaključka Općinsko vijeće donosi Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju kat. čest. zem. iz članka 2. ovog Zaključka.

Članak 4.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu odabrani ponuditelji iz članka 2. Zaključka ima uplatiti jednoobročno u roku 8 dana od dana primitka ovog Zaključka.

Ukupna kupoprodajna cijena umanjuje se za uplaćenu jamčevinu.

Članak 5.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u korist Proračuna Općine Polača, IBAN:HR0924850031834400009, model: HR68 s pozivom na broj 7889-OIB.

Članak 6.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje i potpis Kupoprodajnog ugovora sa odabranim ponuditeljem iz članka 2. Zaključka.

Članak 7.

Ukoliko se ponuditelj iz članka 2. Zaključka ne bude pridržavao uvjeta iz članka 4. i 5 Zaključka smatrat će se da je odustao od kupnje i realizacije Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a Općinsko vijeće će donijeti Odluku o poništenju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.

Članak 8.

O ovom Zaključku upoznati sve ponuditelje iz članka 1. ovog Zaključka.

Klasa: 021-08/16-01/34
Urbroj: 2198/26-16-01-2
Polača, 08.12.2016.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Ćirjak

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15., 4/16.) i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja, klasa:021-08/16-01/34, urbroj:2198/26-16-01-2 Općinsko vijeće na svojoj 23. sjednici od dana 08.12.2016. godine, donosi

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Polača

Članak 1.

Utvrđuje se da je **AUGUST JANČIK, OIB: 02841551522, rođen 14.12.1946. godine, Augusta Musića 25, 10040 Zagreb**, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina po raspisanom natječaju oglašenom u tisku „Zadarski list od dana 20. listopada 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 20.10.2016. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoje nekretnine koje su bile predmet natječaja i to **čest.zem. oznake „B“ koja se sastoji od dijela kat. čest. zem. 473/1 površine 613 m², dijela kat.čest.zem. 1072 površine 122 m², dijela kat.čest.zem. 470/1 površine 843 m², sve k.o. Tinj** najpovoljnijem ponuditelju, odnosno Augustu Jančik, OIB:02841551522, rođeno 14.12.1946. godine iz Zagreba, Augusta Musića 25, 10040 Zagreb.

Ponuditelj je ponudio cijenu od **92,05 kn/m²** za predmetne čestice iz stavka 1.ovog članka, što ukupno **iznosi 145.254,90 kuna**.

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **14.202,00 kuna**, što ukupno iznosi **131.052,90 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 4.

Kupoprodajni ugovor, te Anex Ugovora nakon formiranja zasebne katastarske čestice od strane ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-02841551522.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

Članak 7.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana _____ 2016. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana _____ 2016. godine.

Klasa: 021-08/16-01/47

Urbroj:2198/26-16-01-1

Polača, 08.12.2016.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Čirjak

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12.), članka 32. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/13., 1/15., 4/16.) i Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Polača putem javnog natječaja, klasa:021-08/16-01/34, urbroj:2198/26-16-01-2 Općinsko vijeće na svojoj 23. sjednici od dana 08.12.2016. godine, donosi

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
nekretnina u vlasništvu Općine Polača

Članak 1.

Utvrđuje se da su **PETAR ZLATIĆ, OIB:04390014085**, rođen 19.05.1946.godine, Augusta Cesarca 33, 10360 Sesvete, **JOSIP ZLATIĆ, OIB:21213869657**, rođen 16.12.1982.godine, Ive Politea 36A, 10360 Sesvete, **ZORAN NIKIĆ, OIB:39796086007**, rođen 27.02.1967.godine, Ive Politea 40, 10360 Sesvete, **VJEKOSLAV ZLATIĆ, OIB:62339030082**, rođen 04.09.1969.godine, Karlovačka ulica 40, 10360 Sesvete najpovoljniji ponuditelji za kupnju nekretnina po raspisanom natječaju oglašenom u tisku „Zadarski list od dana 20. listopada 2016. godine i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 20.10.2016. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoje nekretnine koje su bile predmet natječaja i to **čest.zem. oznake „A“ koja se sastoji od dijela kat. čest. zem. 470/1 površine 1140 m², dijela kat.čest.zem. 1048 površine 133 m², dijela kat.čest.zem. 473/1 površine 1020 m², sve k.o. Tinj najpovoljnijim ponuditeljima, odnosno PETAR ZLATIĆ, OIB:04390014085, rođen 19.05.1946.godine, Augusta Cesarca 33, 10360 Sesvete, JOSIP ZLATIĆ, OIB:21213869657, rođen 16.12.1982.godine, Ive Politea 36A, 10360 Sesvete, ZORAN NIKIĆ, OIB:39796086007, rođen 27.02.1967.godine, Ive Politea 40, 10360 Sesvete, VJEKOSLAV ZLATIĆ, OIB:62339030082, rođen 04.09.1969.godine, Karlovačka ulica 40, 10360 Sesvete.**

Ponuditelji su ponudili cijenu od **91,10 kn/m²** za predmetne čestice iz stavka 1.ovog članka, što ukupno **iznosi 208.892,30 kuna**.

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavka 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **20.637,00 kuna**, što ukupno iznosi **188.255,30 kuna** ponuditelji imaju uplatiti jednoobročno u roku od 8 dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 4.

Kupoprodajni ugovor, te Anex Ugovora nakon formiranja zasebne katastarske čestice od strane ponuditelja iz članka 1. ove Odluke sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-04390014085.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelji ne uplate kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da su ponuditelji odustali od kupnje predmetnih nekretnina, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditeljima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

Članak 7.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnije ponuditelje iz članak 1. Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana _____2016. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana _____2016. godine.

Klasa: 021-08/16-01/48

Urbroj:2198/26-16-01-1

Polača, 08.12.2016.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Mimo Čirjak

Na temelju članka 11. Zakona o boravišnoj pristojbi („ Narodne novine " broj : 152/08, 59/09, 97/13, 158,13 i 30/14) i članka 9. Pravilnika o kriterijima za razvrstanje naselja u turističke razrede (NN 92/09 i 04/15) i članka 32. Statuta Općine Polača (" Službeni glasnik " Općine Polača, broj 1/13., 1/15. I 4/16), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 23 sjednici održanoj dana 08.prosinca 2016 godine donosi,

PRIJEDLOG

Za pokretnja postupka ocjenjivanja kvalitativnih kriterija i razvrstanja mjesta Polača, Kakma, Gornja Jagodnja, Donja Jagodnja u Općini Polača u turistički razred

Članak 1.

Na temelju Prijedloga o uvrštenju mjesta Polača, Kakma, Gornja Jagodnja, Donja Jagodnja u Općini Polača u turistički razred, dostavljen od strane Općine Polača, odnosno općinskog načelnika , Općinsko Vijeće Općine Polača donosi ovaj Prijedlog za pokretanje postupka ocjenjivanja kvalitativnih kriterija i razvrstanja mjesta Polača, Kakma, Gornja Jagodnja, Donja Jagodnja u Općini Polača u turistički razred.

Članak 2.

Ovaj Prijedlog za pokretanje postupka postupka ocjenjivanja kvalitativnih kriterija i razvrstanja mjesta Polača, Kakma, Gornja Jagodnja, Donja Jagodnja u Općini Polača u turistički razred, upućuje se direktoru turističkog ureda Turističke zajednice Zadarske županije koji je ujedno predsjednik Povjerenstva za postupak ocjenjivanja kvalitativnih kriterija za razvrstanje naselja u razrede, sukladno članku 9. Pavilnika i kriterijima za razvrstanje naselja u turističke razrede (NN 92/9 i 04/15).

Članak 3.

Ovaj Prijedlog stupa na snagu danom donošenja.

KLASA :021-08/16-01/49
Urbroj : 2198/26-16-01-1
Polača 08.prosinca 2016.

Općina Polača
Općinsko Vijeće

Općinsko vijeće
Predsjednik
Mimo Čirjak

«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246