Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/09., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/1481/15., 94/17..), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik" Općine Polača, broj 6/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Polača na 2. sjednici održanoj dana 11.07.2025.godine, objavljuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača

1. Putem Javnog natječaja prodaje se sljedeća nekretnina:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m2	Kat.općina	Početna cijena u EUR po m2	Namjena gradnje
1	5048/2 Nova izmjera	1012	Polača	65,42	Stambena namjena

- Predmet natječaja je prodaja dijela izgrađenog u naselju Kakma u vlasništvu Općine Polača.
- Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca

2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. Jamčevinu uplatiti na žiro račun Općine Polača, IBANbroj:HR7024020061834400009, s pozivom na broj 68 7889 - OIB: za fizičke osobe ili poziv na broj: 68 7889-OIB: za pravne osobe. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zemljišta ponuditelju koji uspije na natječaju, a vraća se onom ponuditelju koji ne uspije na natječaju. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a naknadno odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.
3. Vrijeme uvida u nekretninu: Uvid se može obaviti u uredu Jedinstvenog upravnog odjela svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude, te uz pomoć službenika uvid se može obaviti i na terenu od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude.
4. Javni natječaj otvoren je 15 dana od dana objave natječaja u javnom tisku te na oglasnoj ploči i web stranici Općine Polača.
5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku 15 dana računajući od dana objave, na adresu: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLAČA, («Natječaj za građevinsko zemljište – ne otvaraj», Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru .
6. Ponude moraju sadržavati: ime i prezime, ime oca ponuditelja, adresu ponuditelja, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe), a za pravne osobe Rješenje o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB-a, oznaku parcele s površinom za koju se ponuditelj natječe, ponuđenu cijenu po m2, potvrdu o uplaćenoj jamčevini.
7. Javno Otvaranje ponuda provesti će se dana 14.08.2025.godine u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,15 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda i uvjet da je pristigla ponuda pristigla do dana otvaranja ponuda zaključno do 12,00 sati bilo predajom u pisarnici ili preporučenom pošiljkom do dana 07.08.2025.godine.
8. Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku

zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

9. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najpovoljnija ponuđena cijena.
10. Natječaj će provesti natječajno povjerenstvo, a Općinsko vijeće Općine Polača donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Općinsko vijeće Općine Polača zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda, bez posebnih obrazloženja.
12. Rezultate o provedenom natječaju ponuditelj će dobiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.
13. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uplaćene cjelokupne naknade za nekretninu koja mu se prodaje.
14. Izabrani ponuditelj ukoliko ne uplati cjelokupnu ugovorenu naknadu za nekretninu koja mu se prodaje gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
15. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
16. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

Polača, 23.07.2025.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE