REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 351-01/26-02/1
URBROJ: 2198-26-03-26-2
Polača, 15. srpnja 2026. godine

Općina Polača, Jedinstveni upravni odjel, sukladno čl. 67. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 5. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 3/17) i čl. 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) daje slijedeću:

Informaciju
o izradi Studije strateške procjene utjecaja na okoliš
Urbanističkog plana uređenja zone Primat

Nadležno tijelo i adresa tijela nadležnog za provedbu postupka izrade strateške studije:
Općina Polača, Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru

Pravni temelj provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš:
Pravna osnova za izradu i donošenje predmetne prostorno planske dokumentacije su odredbe članka 86. do članka 112 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Naziv, programska polazišta i ciljevi plana za koji se izrađuje strateška studija
Naziv: Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) zone Primat
Razlozi za donošenje predmetnog UPU-a su:

A. Usklađenog sa zakonskim i podzakonskim okvirom što podrazumijeva zakonsku obvezu izrade predmetnog UPU-a i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju; usklađenje s planom više razine (Prostornim planom Zadarske županije, „Službenik glasnik Zadarske županije“ broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14, 14/15, 05/23, 06/23); usklađenje s planom šireg područja iste razine (Prostorni plan uređenja Općine Polača broj 1/03, 7/06, 2/10-ispravak greške, 2/14, 3/19, 6/19-pročišćeni tekst).
B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja koja će odrediti uvjete za gradnju, uređenje i zaštitu prostora mješovite, pretežito poslovne namjene na području zone Primat.

Cilj izrade predmetnog UPU-a je osigurati kvalitetan i održiv prostorni i gospodarski razvoj zone Primat i Općine Polača u cjelini.

Sažetak postupka koji će se provesti u okviru strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Jedinstveni upravni odjel Općine Polača (dalje u tekstu Jedinstveni upravni odjel) će u roku 8 dana od dana donošenja ove Odluke započeti postupak određivanja sadržaja strateške studije.

2. U postupku određivanja sadržaja strateške studije Jedinstveni upravni odjel će od tijela i/ili osoba nadležnih prema posebnim propisima za pojedine sastavnice okoliša i opterećenja za okoliš, zatražiti mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka kojima se obavezni sadržaj strateške studije dopunjuje kao posebni zahtjev vezano za područje iz djelokruga tog tijela i/ili osoba. Rok za dostavu mišljenja o potrebnom sadržaju strateške studije je 30 dana od primitka zahtjeva Jedinstvenog upravnog odjela. Ove radnje provode se sukladno odredbama članaka 7. do 10. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) - u daljnjem tekstu Uredba.

3. U postupku utvrđivanja sadržaja strateške studije Jedinstveni upravni odjel će sukladno člancima 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08) na internetskoj stranici Općine Polača objaviti Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš te informirati javnost o načinu sudjelovanja u postupku strateške procjene.

4. Jedinstveni upravni odjel će, u svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, za vrijeme roka za dostavu mišljenja (30 dana od dana primitka zahtjeva) koordinirati i provesti konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s predstavnicima tijela i osoba od kojih je zatraženo mišljenje. O provedenim konzultacijama Jedinstveni upravni odjel će se voditi zapisnik.

5. Nakon zaprimanja mišljenja tijela i/ili osoba i javnosti Jedinstveni upravni odjel utvrđuje konačni sadržaj strateške studije te Općinski načelnik Općine Polača donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koja će se objaviti na internetskoj stranici Općine Polača sukladno članku 11. Uredbe.

6. Jedinstveni upravni odjel u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom ovlašteniku, koji će izraditi Stratešku studiju sa glavnom ocjenom, sukladno članku 11. Uredbe.

7. Za potrebe ocjene stručne utemeljenosti i cjelovitosti strateške studije Općinski načelnik Općine Polača imenuje Povjerenstvo za stratešku procjenu u roku od 8 dana od donošenja Odluke o sadržaju strateške studije. Postupak imenovanja i rad Povjerenstva propisan je odredbama Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

8. Jedinstveni upravni odjel u roku od 8 dana od dana primitka strateške studije od ovlaštenika, istu zajedno s nacrtom prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije dostavlja Povjerenstvu za stratešku procjenu. Nakon što u postupku

sukladno člancima 17. do 21. Uredbe ocijeni da je strateška studija cjelovita i stručno utemeljena, Povjerenstvo donosi mišljenje.

9. Nakon što razmotri mišljenje Povjerenstva, Općinski načelnik Općine Polača donosi Odluku o upućivanju strateške studije i nacrta prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije u javnu raspravu, sukladno članku 23. i 24. Uredbe, koja Odluka se objavljuje na internetskoj stranici Općine Polača. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o strateškoj studiji i nacrtu prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije provodi se prema odredbama članka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

10. Istodobno s upućivanjem predmetnih dokumenata u javnu raspravu, Jedinstveni u upravni odjel dostavlja stratešku studiju i nacrt prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije na mišljenje tijelima i/ili osobama od kojih je zatraženo mišljenje za utvrđivanje sadržaja strateške studije.

11. Nakon provedene javne rasprave, Jedinstveni upravni odjel sva mišljenja, primjedbe i prijedloge iz javne rasprave svih sudionika (tijela/osoba/javnosti) dostavlja na očitovanje ovlašteniku i izrađivaču prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije. Svojim očitovanjem izrađivač strateške studije će predložiti konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša. Jedinstveni upravni odjel nakon toga priprema konačni prijedlog predmetne prostorno planske dokumentacije.

12. Prije upućivanja nacrta konačnog prijedloga predmetne prostorno planske dokumentacije u postupak usvajanja, Jedinstveni upravni odjel pribavlja, sukladno članku 25. Uredbe, mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije o provedenoj strateškoj procjeni, a navedeno je tijelo u roku od 30 dana od dana primitka dokumentacije u obvezi dostaviti mišljenje Jedinstvenom upravnom odjelu.

13. Nakon usvajanja predmetne prostorno planske dokumentacije, u roku od 30 dana od donošenja odluke o usvajanju, Jedinstveni upravni odjel dužan je izraditi Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni čime završava postupak strateške procjene. O navedenom izvješću i usvojenoj predmetnoj prostorno planskoj dokumentaciji, Jedinstveni upravni odjel informira javnost, tijela i osobe određena posebnim propisima, jedinice lokalne samouprave i druga tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

Tijela koja će sudjelovati u provedbi postupka strateške procjene utjecaja na okoliš

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Murvička ulica 9, 23000 Zadar,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Zadar, Ulica Ivana Mažuranića 26, 23000 Zadar,
4. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar,
5. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Ulica braće Vranjana 11, 23000 Zadar,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
7. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split,
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
9. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb,
11. Hrvatske ceste d.o.o. Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar,
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
13. Komunalac d.o.o., Ulica kralja Petra Svačića 28, 23210 Biograd na moru,

Način na koji će se javnost očitovati na informaciju

U svrhu informiranja javnosti, ova Informacija se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Općine Polača (www.polaca.hr).

Poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoja mišljenja i prijedloge za sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš.

Adresa dostave: Općina Polača, Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru, s naznakom: „SPUO za UPU zone Primat".

Rok dostave mišljenja: 30 dana od dana objave ove Informacije.

Način informiranja javnosti o ishodu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš :

Javnost će o ishodu postupka biti informirana objavom Odluke o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš na mrežnoj stranici Općine Polača (www.polaca.hr)

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik

Ante Samardžija, upr.iur.